



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 226633
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data 04.11.2022

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, vizând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022 și completată prin HCJ 371/31.10.2022:

- 1.Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucheanu Ionuț;
- 2.Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- 3.Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
- 4.Oancea Cristina – Consilier juridic, membru supleant, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
- 5.Bejan Simona - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 371/31.10.2022 a fost completată Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022 privind aprobarea deciziei de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”

- Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilul în suprafață de 120 mp construcție, situat în str. George Coșbuc nr. 257B, identificat cu numărul cadastral 109174 – C1, înscris în C.F. nr. 109174-C1 Galați, este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

varianta ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

- Titularul aparent al dreptului de proprietate sau ai altui drept real identificat în baza C.F. nr. 109174-C1 Galați, pentru suprafața 120 mp construcție este SC METALTEAM SRL Galați, cu sediul în str. George Coșbuc nr. 257B, Galați;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022, completată prin HCJ 371/31.10.2022 imobilul din str. George Coșbuc nr. 257B, Galați, în suprafața de 120 mp construcție (C1) este afectat de lucrările de utilitate publică în suprafața de 70,61 mp construcție;

- Proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr. 4985/19.04.2022 pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010:

- Contract de concesiune nr. 58/27.06.2005;
- Autorizație de construcție nr. 1125/01.03.1995;
- Certificat de urbansim nr. 18725/21.02.1995;
- Comisia a solicitat în completare contractul de vânzare – cumpărare a construcției, Actul adițional la contractul de concesiune;

Comisia a stabilit că Sc METALTEAM SRL Galați, cu sediul în str. Coșbuc nr. 257B, Galați, reprezentată prin administrator Negruț Viorel, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate sau al altui drept real.

Titularul dreptului de proprietate sau a altui drept real, reprezentantul legal al SC METALTEAM SRL – Viorel Negruț a fost prezent la Comisie din data de 04.11.2022 și a declarat că nu este de acord cu despăgubirea stabilită prin H.C.J. Galați nr. 216/2022 modificată prin HCJ 371/31.10.2022.

Menționăm că, având în vedere cererea înregistrată la UAT Județul Galați sub nr. 4985/28.09.2022 formulată SC METALTEAM SRL prin administrator Negruț Viorel, s-a eliberat suma prevăzută în Hotărârea nr. 151446 de stabilire a despăgubirilor din data de 22.07.2022.

„Astfel, printr-o nouă cerere formulată de expropriat se va elibera diferența de bani până la suma prevăzută în prezenta hotărâre, respectiv: 272.090,05 lei conform Anexei la HCJ 371/31.10.2022.

Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 – 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularilor dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 70,61 mp. construcție C1 proprietatea SC METALTEAM SRL, situat în **str. George Coșbuc nr. 257B, Galați** cu număr cadastral 109174-C1, înscris în C.F. 109174 Galați, identificat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea 255/2010 este în cuantum de 272.090,05 lei, pentru imobilul în suprafață de 70,61 mp. construcție C1. Suma a fost consemnată în contul deschis la BCR Galați conform contractului de depozit colateral pentru garantarea obligațiilor față de terți din data de 30.03.2022, și va fi eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

Art. 4. Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Județului Galați operează de drept la data emiterii Hotărârii Consiliului Județean Galați privind decizia de expropriere nr. 216/29.06.2022 completată prin HCJ 371/31.10.2022. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 5. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din legea nr. 255/2010 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.