



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022**

**HOTĂRÂREA NR. 200685/03.10.2022
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, vizând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022 completată prin HCJ 310/21.09.2022:

- 1.Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucleanu Ionuț;
- 2.Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- 3.Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
- 4.Nedelcu Georgeta-Alina – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
- 5.Bejan Simona - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

- Prin hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 310/21.09.2022 a fost completată Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022 privind aprobarea deciziei de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”

- Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilul în suprafață de 247 mp teren , 104,806 mp construcție (C1-U1) și 43,309 mp. construcție (C1-U2), situat în str. Nicolae Mantu nr. 12 lot. II, identificat cu numărul cadastral 125229, înscris în C.F. nr. 125229 Galați și C.F. 125229-C1, este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare varianta



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 – 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

- Titularii aparenți ai dreptului de proprietate identificați în baza C.F. nr. 125229 și CF 125229-C1 Galați, pentru suprafața 247 mp teren sunt dl. Paraschiv Costel, dna. Paraschiv Aurelia și dna. Spasic Ionica în calitate de coproprietari ai terenului, dl. Paraschiv Costel și dna. Paraschiv Aurelia coproprietari ai imobilului construcție C1-U1 și dna. Spasic Ionica pentru imobil construcție C1-U2;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022 completată prin HCJ 310/21.09.2022, imobilul din str. Nicolae Mantu nr. 12 lot. II, în suprafața de 247 mp teren, 104,806 mp construcție (C1-U1) și 43,309 mp. construcție (C1-U2) construcție este afectat de lucrările de utilitate publică în suprafața de 69,41mp. teren și 104,806 mp construcție (C1-U1) proprietatea lui Paraschiv Costel și Paraschiv Aurelia și 7,13 mp teren și 43,309 mp. construcție (C1-U2) proprietatea lui Spasic Ionica ;

- Proprietarii au formulat și înregistrat cererea nr. 4502/08.04.2022 (Paraschiv Costel și Paraschiv Aurelia) și nr. 4578/11.04.2022 (Spasic Ionica) pentru acordarea de despăgubiri și au depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;

- Termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;
- Din documentele analizate de Comisie, respectiv:
- contract de vânzare cu dezmembrare – Încheiere de autentificare 4967/11.09.2006;
- documentație cadastrală și memoriu tehnic;
- Certificat de moștenitor nr. 16/11.06.2021 –eliberat de notar public Vider Ana Loredana.

Expropriați sunt:

-doamna Paraschiv Aurelia și dl. Paraschiv Costel –cotă 71/100 din teren și cotă de 1/1 construcție C1-U1;

- doamna Spasic Ionica – cotă 29/100 din teren și 1/1 construcție C1-U2.

Domnul Paraschiv Costel și doamna Paraschiv Aurelia, în calitate de coproprietari, au fost prezenți la Comisie în data de 30.09.2022, ora 10.00 și au declarat că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită prin H.C.J. Galați nr. 216/2022 completată prin H.C.J. 310/21.09.2022.

Menționăm că, având în vedere cererea înregistrată la UAT Județul Galați sub nr. 8937/27.07.2022 formulată de Paraschiv Costel și Paraschiv Aurelia și cererea înregistrată sub nr. 4780/08.08.2022 formulată de Spasic Ionica, acestora li s-a eliberat suma prevăzută în Hotărârea nr. 149481 de stabilire a despăgubirilor din data de 19.07.2022.

Astfel, printr-o nouă cerere formulată de expropriați li se va elibera diferența de bani până la suma prevăzută în prezenta hotărâre, respectiv: 73.908,00 lei, sumele fiind stabilite pentru fiecare proprietar în parte conform Anexei la HCJ 310/21.09.2022.