



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

26.07

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 153784
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de: 26.07.2022

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, văzând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022:

1. Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucleanu Ionuț;
2. Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
3. Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
4. Nedelcu Georgeta-Alina – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
5. Gociu Simina – membru supleant, consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

☛ - Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilele în suprafață de 19.583 mp teren și 1709 mp construcție (C1), situat în str. Combinatului nr. 2, Galați, identificat cu numărul cadastral 116210, înscris în C.F. nr. 116210 Galați, și 304 mp teren,, identificat în C.F. 128607, sunt situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

- Titularul aparent al dreptului de proprietate identificați în baza C.F. nr. 116210 și CF 128607 Galați, pentru suprafața 19.583 mp teren și 1709 mp construcție (C1), și suprafața de 304 mp teren este S.C. ARCOM MECON S.A. Galați, cu sediul în Galați, str. Victor Vâlcovici nr. 33, bloc L6 ap.11.

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022, imobilele din str. Combinatului nr. 2, Galați, în suprafața de 19.583 mp teren și 1709 mp construcție (C1) și din str. Nicolae Mantu, fostă Emil Racoviță, nr.11, în suprafață de 304 mp teren sunt afectate de lucrările de utilitate publică în suprafața de 561,33 mp teren și 555,63 mp construcție, respectiv 102,51 mp teren;

- Titularul aparent al dreptului de proprietate - SC ARCOM MECON SA și alți posibili titulari ai dreptului de proprietate - ARCOM SA București, au formulat și înregistrat cererile nr. 4879/18.04.2022 - ARCOM SA și 4941/18.04.2022 - ARCOM MECON SA, cererea 4941/1/ 20.04.2022 - ARCOM MECON SA Galați, pentru acordarea de despăgubiri și au depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010:

- Extras CF 116210;
- Cerere de recepție și încriere din 17.06.2021;
- Declarație notarială ARCOM SA prin Geambazi Vasile în calitate de administrator special - Încheiere de autentificare nr. 1639/16.06.2021 - SPN Mircea Anișoara și Asociații;
- Declarație Roșu Romică - administrator ARCOM MECON GALAȚI SA - Încheiere de autentificare BIN Georghe Schin nr. 248/08.10.2020;
- Încheierea nr. 60224/30.06.2021 emisă de OCPI Galați;
- Acte fuziune - comasare prin absorbție;
- Contract de vânzare cumpărare autentificat de Biroul Notarial Novitas la data de 29 mai 2003;
- Autorizație de construire;
- Proces-Verbal la Terminarea lucrărilor nr. 3916/31.10.1995;
- Certificat de urbanism 6398/04.07.1994;
- Proces Verbal de punere în funcțiune;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M10 nr. 0008.

Societățile ARCOM SA București și ARCOM MECON SA Galați se află în litigiu pentru suprapunerea reală teren str. Combinatului nr. 2, Galați - CF 116210. Pană la depunerea unei Sentințe definitive, despăgubirea nu va putea fi eliberată nici uneia dintre părțile litigante.

Comisia a stabilit că societatea ARCOM MECON SA Galați, cu sediul în strada Combinatului nr. 2, Galați, este proprietara imobilului din str. Nicolae Mantu, fostă Emil Racoviță nr. 11, Galați - CF 128607, în suprafață de 304 mp teren.