



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 151446
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de: 22.07.2022

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, văzând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022:

- 1.Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucheanu Ionuț;
- 2.Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- 3.Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
- 4.Nedelcu Georgeta-Alina – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
- 5.Bejan Simona - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

- Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilul în suprafață de 120 mp construcție, situat în str. George Coșbuc nr. 257B, identificat cu numărul cadastral 109174 – C1, înscris în C.F. nr. 109174-C1 Galați, este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

- Titularul aparent al dreptului de proprietate sau ai altui drept real identificat în baza C.F. nr. 109174-C1 Galați, pentru suprafața 120 mp construcție este SC METALTEAM SRL Galați, cu sediul în str. George Coșbuc nr. 257B, Galați;
- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022, imobilul din str. George Coșbuc nr. 257B, Galați, în suprafața de 120 mp construcție (C1) este afectat de lucrările de utilitate publică în suprafața de 44,01 mp construcție;
- Proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr. 4985/19.04.2022 pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010:
 - Contract de concesiune nr. 58/27.06.2005;
 - Autorizație de construcție nr. 1125/01.03.1995;
 - Certificat de urbansim nr. 18725/21.02.1995.

Comisia a solicitat în completare contractul de vânzare – cumpărare construcție nr. 5874/23.12.2004, Act adițional nr. 87668/31.10.2018 la contractul de concesiune nr.58/2005, certificat constatator societate, copie CI administrator.

Comisia a stabilit că Sc Metalteam SRL Galați, cu sediul în str. Coșbuc nr. 257B, Galați, reprezentată prin administrator Negruț Viorel, este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate sau al altui drept real.

La ședința din 21.07.2022, ora 11 a fost prezent Domnul Negruț Viorel, administrator al Societății METAL TEAM S.R.L, a depus actele solicitate prin convocare și a susținut că nu este de acord cu valoarea despăgubirii în sumă de **185.725,05 lei fără TVA** cuprinsă în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022.

Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de **44,01 mp construcție** situat în **str. George Coșbuc nr. 257B, Galați** cu număr cadastral 109174-C1, înscris în C.F. 109174-C1 Galați, identificat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.