



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 151425
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de: 22.07.2022

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, văzând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022:

- 1.Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucheanu Ionuț;
- 2.Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- 3.Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
- 4.Nedelcu Georgeta-Alina – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
- 5.Bejan Simona - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

- Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilul în suprafață de 23,69 mp construcții și situat în str.Drumul Viilor nr.111 Lot 2, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

- Titularul aparent al dreptului de proprietate sau ai altui drept real pentru suprafața de 23,69 mp construcții este dl. Rotaru George;



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022, imobilul din str. Drumul Viilor nr.111 Lot 2, în suprafața de 23,69 mp construcții este afectat de lucrările de utilitate publică în suprafața de 23,69 mp teren;

- Proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr.4290/5.04.2022 pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;

- Termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;
- Din documentele analizate de Comisie, respectiv:
- Act de Dezlipire cu vanzare nr.35/20.01.2014, Lot 2
- Contract de vanzare-cumpărare a garajului nr.551/17.04.2006, garaj aferent Lotului 2 din planul cadastral

- Contract de vanzare-cumpărare nr.876/26.10.2020 Lot 1
- Autorizația de construire garaj nr.786/2.11.2004
- Certificat de urbanism garaj nr.2543/2004
- Certificat de urbanism garaj nr.582/5.06.2001

Comisia a stabilit că dl.Rotaru George este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate sau al altui drept real, cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Ionel Fernic nr.33, Bl. C1 20, Sc.3, Et.4, Ap.54, Galați.

Titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real, Domnul Rotaru George a fost prezent la Comisie din data de 21.07.2022, ora 11.00, când a precizat că este de acord cu valoarea despăgubirii în sumă de **18.238 lei**, cuprinsă în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022.

Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de **23,69 mp construcții** situat în **str. Drumul Viilor nr.111 Lot 2**, identificat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea 255/2010 este în cuantum de **18.238,00 lei** și a fost consemnată în contul deschis la BCR Galați conform contractului de depozit colateral pentru garantarea obligațiilor față de terți din data de 30.03.2022, și va fi eliberată în condițiile Legii nr.255/2010, în contul domnului Rotaru George, nr. RO31BRDE180SV86943461800 deschis la BRD.

Art. 3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

Art. 4. Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Județului Galați operează de drept la data emiterii Hotărârii Consiliului Județean Galați privind decizia de expropriere nr. 216/29.06.2022. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 5. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din legea nr. 255/2010 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii; iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

☛ Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.