



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 – 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 150328
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de: 20.07.2022

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, văzând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022:

- 1.Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucleanu Ionuț;
- 2.Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- 3.Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
- 4.Nedelcu Georgeta-Alina – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
- 5.Bejan Simona - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

- Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilul în suprafață de 147 mp teren, situat în str. Galați str. Nicolae Mantu nr. 22, identificat cu numărul cadastral 117254, înscris în C.F. nr. 117254 Galați, este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

- Titularul aparent al dreptului de proprietate identificat în baza C.F. nr. 117254 Galați, pentru suprafața 147 mp teren este dl. **Predescu Marian**;



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022, imobilul din str. Nicolae Mantu nr. 22, în suprafața de 147 mp teren este afectat de lucrările de utilitate publică în suprafața de 30,62 mp teren;
- Proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr. 4933/18.04.2022 pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;
- Termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;
- Din documentele analizate de Comisie, respectiv:
- Contract de vânzare-cumpărare pentru imobilul din Galați, str. Nicolae Mantu nr. 22, Lot 1;
- Fișa imobilului.

Comisia a stabilit că dl. Predescu Marian este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate, cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Gheorghe Doja nr. 9, bl. C2, scara 4, etaj 1, ap. 78, Galați.

Titularul dreptului de proprietate nu a fost prezent la Comisie din data de 19.07.2022, ora 10.00.

Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafața de **30,62 mp teren** situat în **str. Nicolae Mantu nr. 22, Galați** cu număr cadastral 117254, înscris în C.F. 117254 Galați, identificat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 – 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea 255/2010 este în cuantum de **9.428,00 lei** și a fost consemnată în contul deschis la BCR Galați conform contractului de depozit colateral pentru garantarea obligațiilor față de terți din data de 30.03.2022, urmând ca suma să fie eliberată în condițiile Legii nr.255/2010.

Art. 3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

Art. 4. Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Județului Galați operează de drept la data emiterii Hotărârii Consiliului Județean Galați privind decizia de expropriere nr. 216/29.06.2022. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 5. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din legea nr. 255/2010 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.

Art. 6. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 7. Hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului. Hotărârea, cuprinzând și cuantumul despăgubirilor, se va afișa în extras atât la sediul Consiliului