



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 342/30.06.2022

HOTĂRÂREA NR. 149481
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Din data de: 19.07.2022

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altui drept real compusă din următorii membri, văzând Decizia de expropriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022:

- 1.Lucian Valeriu Andrei – Viceprimar, membru supleant în lipsa domnului Primar Pucleanu Ionuț;
- 2.Bourceanu Luminița – Șef Serviciu Publicitate Imobiliară – Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;
- 3.Borș Bogdan Cosmin – Consilier juridic, reprezentant al Instituției Prefectului Județului Galați;
- 4.Nedelcu Georgeta-Alina – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați;
- 5.Bejan Simona - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Consiliul Județean Galați.

Având în vedere faptul că:

- Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”

- Imobilul în suprafață de 247 mp teren și 85,23 mp construcție (C1-U1), situat în str. Nicolae Mantu nr. 12 lot. II, identificat cu numărul cadastral 125229, înscris în C.F. nr. 125229 Galați; este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați” stabilit prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.

- Titularii aparenți ai dreptului de proprietate identificați în baza C.F. nr. 125229 Galați, pentru suprafața 247 mp și 85,23 mp construcție (C1-U1) sunt dl. Paraschiv Costel și



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
Fax: 0236 - 46.07.03
Tel: 0236 - 41.10.99; 0236.30.25.20
Web: www.cjgalati.ro
E-mail: conducere@cjgalati.ro

dna. Paraschiv Aurelia, în calitate de coproprietari ai terenului și imobilului C1-U1 și doamna Spasic Ionica în calitate de coproprietar teren;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați 216/29.06.2022, imobilul din str. Nicolae Mantu nr. 12 lot. II, în suprafața de 247 mp teren și 85,23 mp construcție (C1-U1), construcție este afectat de lucrările de utilitate publică în suprafața de 76,54 mp teren și 85,23 mp construcție;

- Proprietarul a formulat și înregistrat cererea nr. 4502/08.04.2022 (Paraschiv Costel și Paraschiv Aurelia) și nr. 4578/11.04.2022 (Spasic Ionica) pentru acordarea de despăgubiri și au depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;

- Termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;

- Din documentele analizate de Comisie, respectiv:

- contract de vânzare cu dezmembrare – Încheiere de autentificare 4967/11.09.2006;

- documentație cadastrală și memoriu tehnic;

- Certificat de moștenitor nr. 16/11.06.2021 –eliberat de notar public Vider Ana Loredana.

Expropriați sunt:

-doamna Paraschiv Aurelia și dl. Paraschiv Costel –cotă 71/100 din teren și cotă de 1/1 construcție C1-U1;

- doamna Spasic Ionica – cotă 29/100 din teren;

Domnul Paraschiv Costel și doamna Paraschiv Aurelia, în calitate de coproprietari, au fost prezenți la Comisie din data de 18.07.2022, ora 11.00 și au declarat că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită prin H.C.J. Galați nr. 216/2022. Doamna Spasic Ionica a fost absentă.

Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

HOTĂRĂȘTE

- **Art. 1.** Se aprobă acordarea despăgubirilor titularilor dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 76,54 mp teren și 85,23 mp construcție, situat în **str. Nicolae Mantu nr. 12 lot 2, Galați** cu număr cadastral 125229, înscris în C.F. 125229 Galați, identificat prin Procesul Verbal de Recepție nr. 553/2022 emis de O.C.P.I. Galați.