



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2023

privind: solicitarea adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Inițiator: Costel Fotea - Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 5152 /23.05.2023

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Administrației Naționale „Apele Române” cu nr. 290/DI/3205 din 11.04.2023 înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 5152 din 13.04.2023 cu privire la trecerea unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Administrației Naționale „Apele Române” cu nr. 406/DI/4117 din 18.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 6572 din 18.05.2023 cu privire la acordul de principiu al ABA Prut – Bârlad – SGA Galați pentru preluarea bunurilor imobile Canton 2 Vlădești, Canton 4 Foltești, Canton 6 Frumușița, Canton 8 Tulucești.

Având în vedere prevederile art. 292 alin. (1) și art. 292¹ alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), lit. c) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

(2) Se declară de interes public județean imobilele (clădiri și terenuri) prevăzute la alin. (1).

(3) Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt precizate în anexele 1-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Guvernului României de aprobare a solicitării Consiliului Județean Galați.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Guvernului României și Administrației Naționale „Apele Române”.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului
Ionel Coca

Director executiv – Marin Popescu

Datele de identificare

ale bunului imobil (Canton 6 Frumușița) pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

- Imobil (clădiri și teren), în suprafață de 478 mp, situat în extravilanul comunei Frumușița, județul Galați, nr. cadastral - **NEINTABULAT**
- Valoare de inventar: Teren – 5.123,67 lei
- Valoare de inventar: Clădire + Anexe – 3.254,97 lei

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR

Administrator: ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - COD CAEN 3600, 3900, 4291, 6203, 7112, 7120, 7219, 8413, 8425, 8559

Cod fiscal: 24326056

Total General: 29.061.623.602

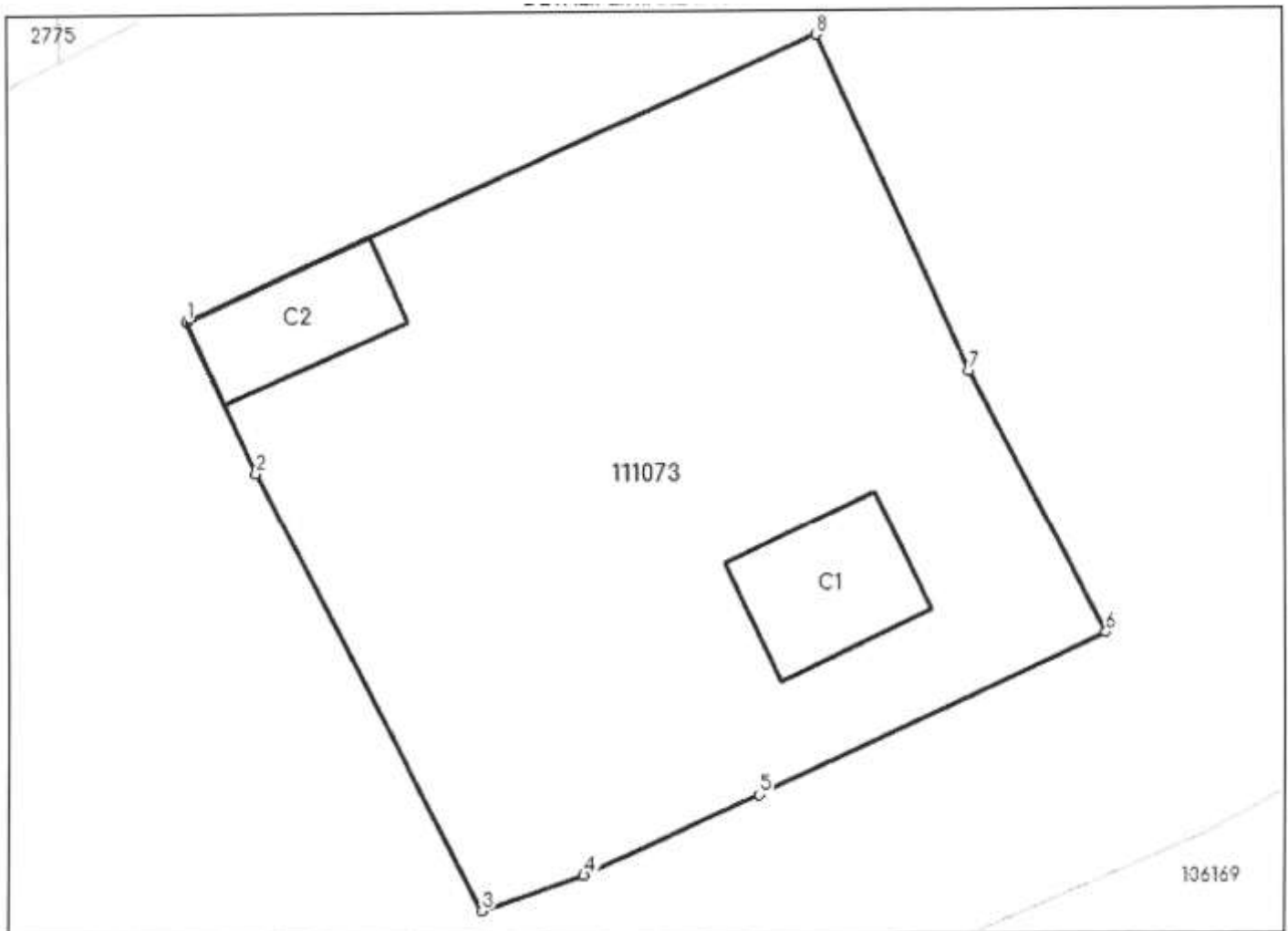
Pagina nr.250

Nr MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii / dării în folosință	Valoare de inventar (în lei)	Situație juridică
			Descriere tehnică (pe scurt)	Mecanatăți (după caz)	Adresa			Beza legată
			desfășurată=C1-canton=128 mp, C2-anexa=12 mp, C3-wc=4 mp, C4-magazie=60 mp;Tip clădire=P+1 ;Cf=105403 UAT Foltesti ;Suprafață utilă= mp;				06/11/2019;HG. 1149/14.09.2022	
65281	8.28.01	Canton nr.6 Prut	Suprafață teren=478 mp;Suprafață construită=134 mp;Suprafață desfășurată=258 mp;Tip clădire=P+1 ;Cf= Suprafață utilă= mp;		Tara: România; Judet: GALATI; Com Frumușița; -- Nr: - ; Galați	1998	9.280 Legea apelor: 10/1996, HG981/1998 73909- JUL-03; OUG 1 din 0401/2017; HG 571/24.07.2018; OUG.68 din 06/11/2019	

Datele de identificare

ale bunului imobil (Canton 8 Tulucești) pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

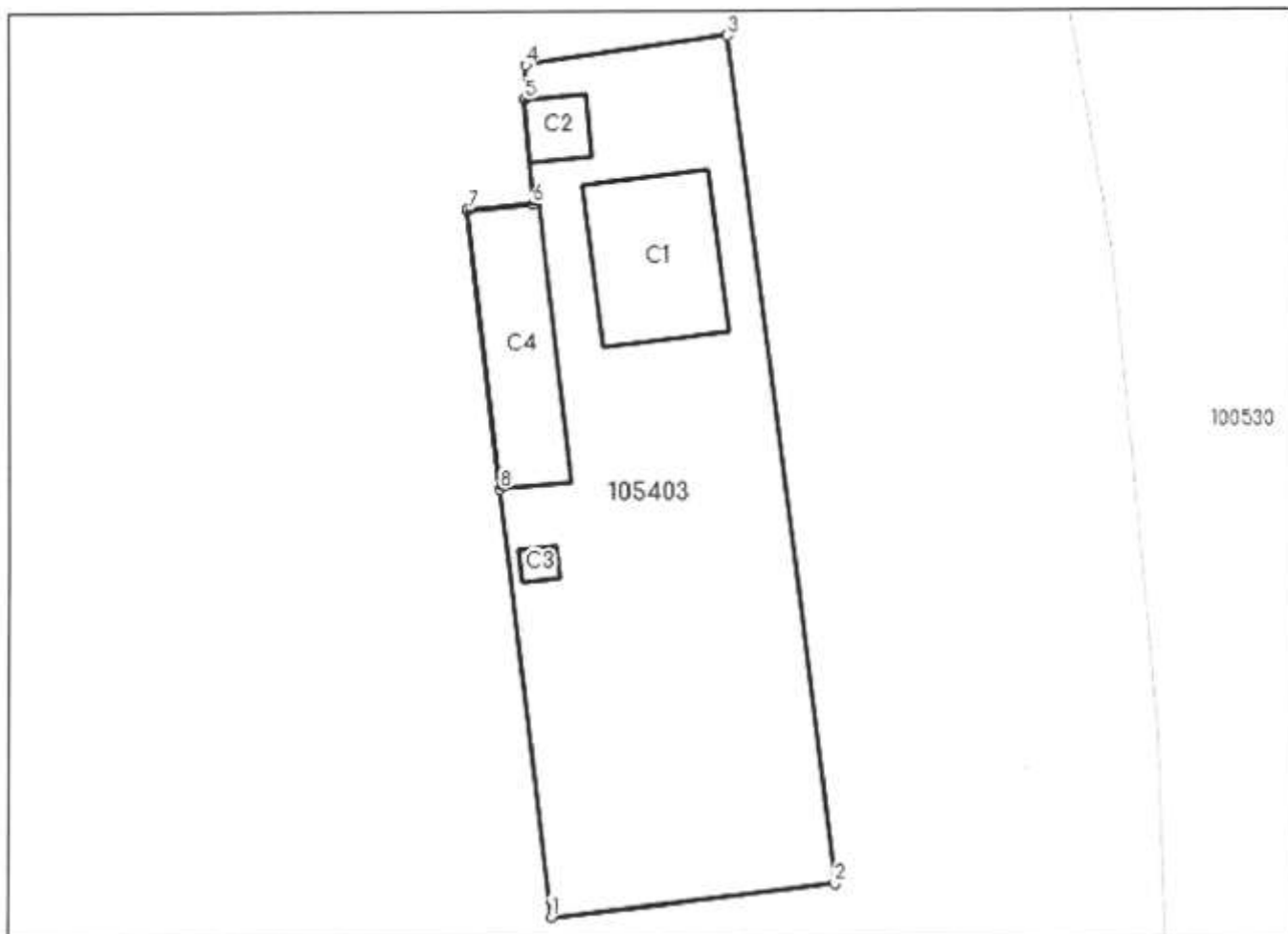
- Imobil (clădiri și teren), în suprafață de 1368 mp, situat în extravilanul comunei Tulucești, județul Galați, tarla 46, parcela 824/1, parcela 824/2 , nr. cadastral 111073
- Valoare de inventar: Teren – 3.269,28 lei
- Valoare de inventar: Clădire + Anexe – 2.249,51 lei



Datele de identificare

ale bunului imobil (Canton 4 Foltești) pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

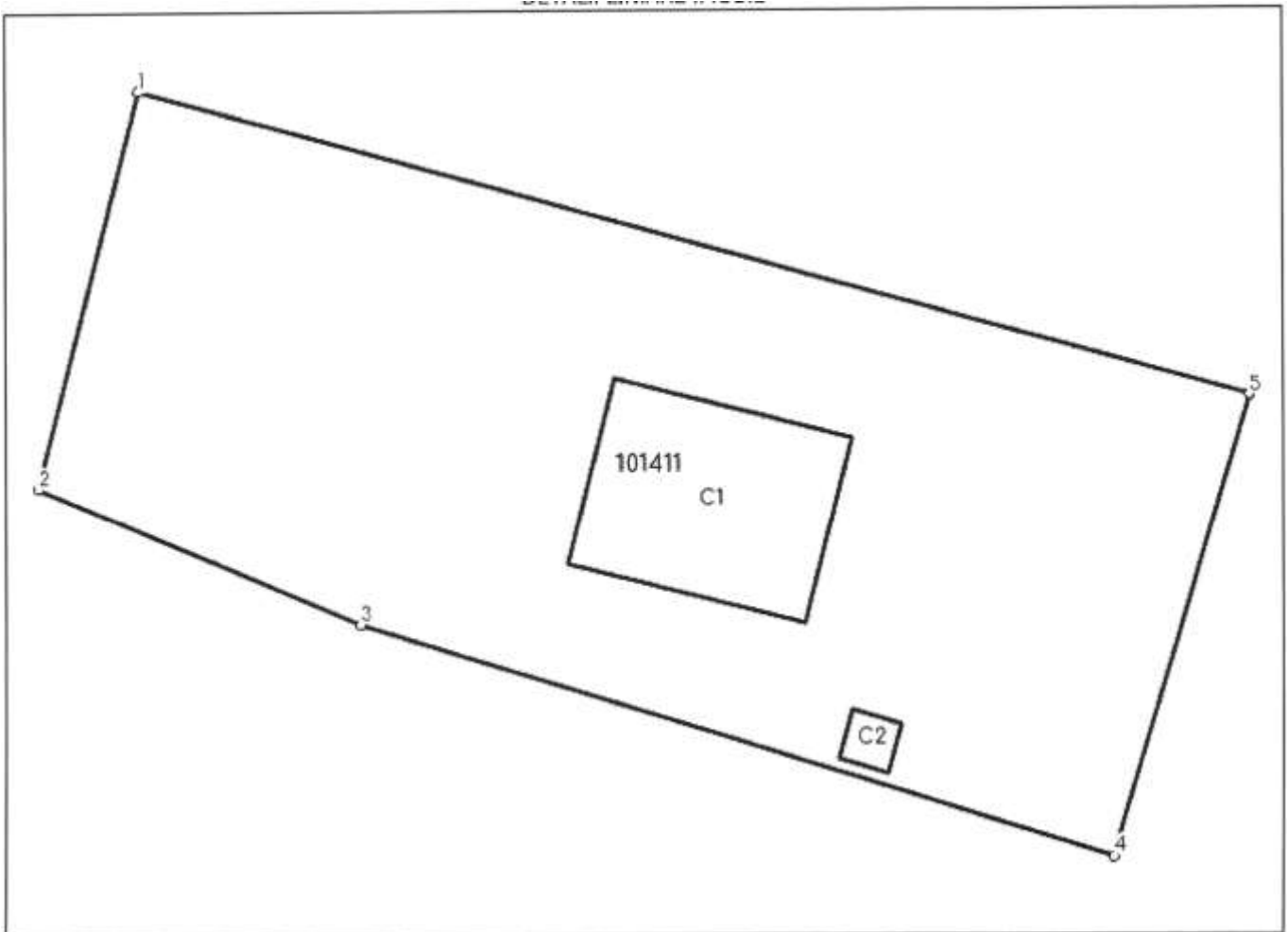
- Imobil (clădiri și teren), în suprafață de 727 mp, situat în extravilanul comunei Foltești, județul Galați, tarla 70, parcela 429/1, nr. cadastral 105403
- Valoare de inventar: Teren – 7.503,28 lei
- Valoare de inventar: Clădire + Anexe – 2.431,60 lei
- Valoare de inventar: Baracă metalică – 1.424,35 lei



Datele de identificare

ale bunului imobil (Canton 2 Vlădești) pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

- Imobil (clădiri și teren), în suprafață de 720 mp, situat în extravilanul comunei Vlădești, județul Galați, tarla 1, parcela 9, nr. cadastral 101411
- Valoare de inventar: Teren – 5.284,46 lei
- Valoare de inventar: Clădire + Anexe – 7.085,14 lei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind solicitarea adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Județul Galați reprezintă un pol teritorial național, care se remarcă prin mixitatea funcțională și socială pe care o promovează, reprezentând un loc dezirabil și prielnic pentru a locui, a lucra și a petrece timpul liber. Pornind de la valorile și caracteristicile distinctive ale acestuia, în următorii ani dezvoltarea județului se va baza pe cinci piloni principali, unul din aceștia fiind „Ritmul liniștit, dar revigorant al naturii și al mediului rural”.

În acest context, pentru perioada 2021 – 2028, Consiliul Județean și-a propus îndeplinirea mai multor obiective strategice pentru dezvoltarea județului, unul dintre acestea fiind „Județ vibrant, care se bucură de o atractivitate sporită atât pentru locuitori, cât și pentru vizitatori, prin diversitatea oferte culturale, sportive și de petrecere a timpului liber”.

Dezvoltarea turismului atât ca modalitate de petrecere a timpului într-un mod plăcut, cât și ca servicii prestate în diverse etape ale unei călătorii turistice, reprezintă una dintre caracteristicile civilizației actuale, cu largi perspective de evoluție, fiind concomitent consecința și cauza unor schimbări economice, sociale, cultural și de mediu.

Turismul reprezintă un sector de perspectivă, ce poate sta la baza dezvoltării economice a unui județ sau a unui oraș prin identitatea acestuia pe care o proiectează, precum și prin notorietatea și gradul de activitate pe care îl poate determina.

Turismul este o industrie extrem de competitivă, astfel că pentru ca o destinație să poată concura în mod eficient cu alte destinații, este necesar ca vizitatorii să beneficieze de servicii și experiențe de o calitate superioară. Acest lucru este deosebit de important mai ales în contextul actual în care tendințele de călătorie sunt în continuă schimbare.

Resursele turistice existente la nivelul județului contribuie la conturarea unui produs turistic complex, diversificat, cu un potențial ridicat de a satisface nevoile de călătorie ale unor turiști cu interese variate.

În județul Galați se pot practica numeroase tipuri de turism, însă acestea sunt în principal din categoria turismului de scurtă durată. Județul Galați se bucură de un capital bogat de resurse turistice, concentrate într-o serie de areale cu potențial ridicat de dezvoltare, ce acoperă o gamă variată de atracții, de la elemente favorabile de cadru natural și de patrimoniu natural, la un patrimoniu cultural diversificat (atât material – monumente istorice, situri arheologice și instituții de cultură, cât și imaterial – meșteșuguri, tradiții, obiceiuri), dar și o paletă largă de activități de agrement. Astfel, conform studiului privind potențialul turistic al județului Galați „Identificare și clasificare a formelor de turism practicabile în județul Galați, vizând dezvoltarea durabilă a teritoriului” au fost identificate un număr de șapte tipologii de turism practicabile pe teritoriul județului Galați, printre care se numără și ecoturismul.

Ecoturismul urmărește valorificarea sustenabilă a resurselor locale, în special cele naturale, prin diferite activități care sunt deja în cea mai mare parte practicate în județul Galați, dar care pot fi dezvoltate și promovate suplimentar, precum activitățile de relaxare în pădurile din județ, observarea faunei și a florei etc. Conform Strategiei Naționale de dezvoltare a ecoturismului, publicată în monitorul oficial nr. 520 bis din 26 iunie 2019, ecoturismul este o formă de turism în care principalul obiectiv este observarea și conștientizarea valorii naturii și a tradițiilor locale și care trebuie să îndeplinească o serie de condiții: să contribuie la conservarea și protejarea naturii, să utilizeze resursele locale, să aibă caracter educativ și să aibă impact negativ nesemnificativ asupra mediului natural și socio-cultural.

La nivelul județului Galați această formă de turism constituie o oportunitate în vederea dezvoltării economice întrucât are un potențial mare de exploatare datorită portofoliului bogat de rezervații ce există la nivel de județ, iar resursele naturale pot fi valorificate prin metode tradiționale dacă se va implementa o formă de organizare a acestei activități.

Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior, aflat în partea de est și sud a județului Galați, conservă o diversitate impresionantă de habitate și specii caracteristice zonelor umede de interes național și european, ceea ce a condus la includerea acestuia ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Vegetația este una specifică luncilor și lacurilor: salcia albă, răchita, plopul alb, tufe de măceș, troscotul de baltă, nufărul galben, nufărul alb, urticaria vulgaris (o plantă carnivoră acvatică), papura, murul de miriște etc., iar fauna este reprezentată de specii de păsări, pești, reptile, batracieni, insecte (există aici specii rare de libelule) și mamifere care coabitează în biotopul de zonă umedă.

Parcul este un ecosistem unic, deoarece se află pe traseul unor coridoare majore de migrație a păsărilor: traseul East Elbic (pe tot traseul râului Prut), traseul Carpatic (care se regăsește de-a lungul râului Siret) și traseul Pontic (spre nordul continentului european). Acesta reprezintă poarta de intrare în Rezervația Biosferei Delta Dunării.

În lumina celor prezentate, prin preluarea unor imobile proprietate publică a statului (cantoanele 6 Frumușița, 2 Vlădești, 4 Foltești, 8 Tulucești) și amenajarea acestora ca puncte de observare și nu numai, s-ar crea cadrul necesar pentru practicarea bird watching-ului, pescuitului sportiv, agroturismului, turismului științific, turismului educațional, turismului nautic, drumețiilor.

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de aprobare a solicitării adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoza economico – socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE,
Costel Fotea

Director executiv,
Marin POPESCU

Director executiv adjunct,
Sorin HĂLĂȘAG

Șef serviciu Pufu Eugenia
Mihai Marcu 12.05.2023/1 ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind solicitarea adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – COSTEL FOTEA, președintele Consiliului Județean Galați, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

Județul Galați reprezintă un pol teritorial național, care se remarcă prin mixitatea funcțională și socială pe care o promovează, reprezentând un loc dezirabil și prielnic pentru a locui, a lucra și a petrece timpul liber. Pornind de la valorile și caracteristicile distinctive ale acestuia, în următorii ani dezvoltarea județului se va baza pe cinci piloni principali, unul din aceștia fiind „Ritmul liniștit, dar revigorant al naturii și al mediului rural”.

În acest context, pentru perioada 2021 – 2028, Consiliul Județean și-a propus îndeplinirea mai multor obiective strategice pentru dezvoltarea județului, unul dintre acestea fiind „Județ vibrant, care se bucură de o atractivitate sporită atât pentru locuitori, cât și pentru vizitatori, prin diversitatea oferte culturale, sportive și de petrecere a timpului liber”.

Dezvoltarea turismului atât ca modalitate de petrecere a timpului într-un mod plăcut, cât și ca servicii prestate în diverse etape ale unei călătorii turistice, reprezintă una dintre caracteristicile civilizației actuale, cu largi perspective de evoluție, fiind concomitent consecința și cauza unor schimbări economice, sociale, culturale și de mediu.

Turismul reprezintă un sector de perspectivă, ce poate sta la baza dezvoltării economice a unui județ sau a unui oraș prin identitatea acestuia pe care o proiectează, precum și prin notorietatea și gradul de activitate pe care îl poate determina.

Turismul este o industrie extrem de competitivă, astfel că pentru ca o destinație să poată concura în mod eficient cu alte destinații, este necesar ca vizitatorii să beneficieze de servicii și experiențe de o calitate superioară. Acest lucru este deosebit de important mai ales în contextul actual în care tendințele de călătorie sunt în continuă schimbare.

Resursele turistice existente la nivelul județului contribuie la conturarea unui produs turistic complex, diversificat, cu un potențial ridicat de a satisface nevoile de călătorie ale unor turiști cu interese variate.

În județul Galați se pot practica numeroase tipuri de turism, însă acestea sunt în principal din categoria turismului de scurtă durată. Județul Galați se bucură de un capital bogat de resurse turistice, concentrate într-o serie de areale cu potențial ridicat de dezvoltare, ce acoperă o gamă variată de atracții, de la elemente favorabile de cadru natural și de patrimoniu natural, la un patrimoniu cultural diversificat (atât material – monumente istorice, situri arheologice și instituții de cultură, cât și imaterial – meșteșuguri, tradiții, obiceiuri), dar și o paletă largă de activități de agrement. Astfel, conform studiului privind potențialul turistic al județului Galați „Identificare și clasificare a formelor de turism practicabile în județul Galați, vizând dezvoltarea durabilă a teritoriului” au fost identificate un număr de șapte tipologii de turism practicabile pe teritoriul județului Galați, printre care se numără și ecoturismul.

Ecoturismul urmărește valorificarea sustenabilă a resurselor locale, în special cele naturale, prin diferite activități care sunt deja în cea mai mare parte practicate în județul Galați, dar care pot fi dezvoltate și promovate suplimentar, precum activitățile de relaxare în pădurile din județ, observarea faunei și a florei etc. Conform Strategiei Naționale de dezvoltare a ecoturismului, publicată în monitorul oficial nr. 520 bis din 26 iunie 2019, ecoturismul este o formă de turism în care principalul obiectiv este observarea și conștientizarea valorii naturii și a tradițiilor locale și care trebuie să îndeplinească o serie de condiții: să contribuie la conservarea și protejarea naturii, să utilizeze resursele locale, să aibă caracter educativ și să aibă impact negativ nesemnificativ asupra mediului natural și socio-cultural.

La nivelul județului Galați această formă de turism constituie o oportunitate în vederea dezvoltării economice întrucât are un potențial mare de exploatare datorită portofoliului bogat de rezervații ce există la nivel de județ, iar resursele naturale pot fi valorificate prin metode tradiționale dacă se va implementa o formă de organizare a acestei activități.

Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior, aflat în partea de est și sud a județului Galați, conservă o diversitate impresionantă de habitate și specii caracteristice zonelor umede de interes național și european, ceea ce a condus la includerea acestuia ca parte integrantă a

rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Vegetația este una specifică luncilor și lacurilor: salcia albă, răchita, plopul alb, tufe de măceș, troscotul de baltă, nufărul galben, nufărul alb, urticaria vulgaris (o plantă carnivora acvatică), papura, murul de miriște etc., iar fauna este reprezentată de specii de păsări, pești, reptile, batracieni, insecte (există aici specii rare de libelule) și mamifere care coabitează în biotopul de zonă umedă.

Parcul este un ecosistem unic, deoarece se află pe traseul unor coridoare majore de migrație a păsărilor: traseul East Elbic (pe tot traseul râului Prut), traseul Carpatic (care se regăsește de-a lungul râului Siret) și traseul Pontic (spre nordul continentului european). Acesta reprezintă poarta de intrare în Rezervația Biosferei Delta Dunării.

În lumina celor prezentate, prin preluarea unor imobile proprietate publică a statului (cantoanele 6 Frumușița, 2 Vlădești, 4 Foltești, 8 Tulucești) și amenajarea acestora ca puncte de observare și nu numai, s-ar crea cadrul necesar pentru practicarea bird watching-ului, pescuitului sportiv, agroturismului, turismului științific, turismului educațional, turismului nautic, drumețiilor

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de aprobare a solicitării adresată Guvernului României de trecere a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri) din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională „Apele Române” în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile art. 292, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”];

- prevederile art. 292¹, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”];

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului”];

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”];

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Consiliul județean are atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern”];

- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Direcția de Dezvoltare
Regională
Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,

Direcția Programe
Director executiv,
Pușcaș Daniela

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina