



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2023

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 1236/19.01.2023**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 6 administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 135319/29.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării și înregistrat la Consiliul Județean Galați cu nr. 14696/12.12.2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 343 din 31.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A. Art. 2. Se modifică și se completează, după cum urmează:

„(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, în cuantum de 2.581.623,25 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, în cuantum de 300.800,00 Euro, echivalentul sumei de 1.480.748,16 lei, fără TVA, la cursul valutar 1 Euro = 4,9227 lei.

(3) Se aprobă valoarea totală neeligibilă a proiectului, în cuantum de 167.132,69 Euro, echivalentul sumei de 822.744,07 lei inclusiv TVA, la cursul valutar 1 Euro = 4,9227 lei.”

B. Se înlocuiește Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii și măsurile propuse pentru consolidare seismică, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 343 din 31.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.III. Direcția Programe, Direcția Economie și Finanțe, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați vor răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

P R E Ș E D I N T E,

COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel Coca

Anexă

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) și măsurile propuse pentru consolidare seismică conform Raportului de audit energetic și Expertizei tehnice

LISTA DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a peretilor exteriori și termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a planșeului peste demisol, deoarece clădirea are spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților demisolului deoarece acesta este utilizat și încălzit pentru desfășurarea activității;
- izolarea termică interioară a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

2) Modernizarea sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare mecanică centralizată cu comandă locală;
- înlocuirea sistemelor și echipamentelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare.

3) Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

4) Instalarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control ce va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii

5) Sistem inteligent de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unui sistem de umbrire exterioară cu reglare automată inteligentă pentru patru ferestre exterioare pentru fațada de sud a clădirii.

6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- montarea unei instalații cu captator solar termic și de panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

7) Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- construirea/înlocuirea acoperișului tip șarpantă pentru clădire precum și a acoperișului pentru terasă, precum și realitarea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei și de la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- refacerea în totalitate a pardoselii de la terasă (de pe planșeul dintre demisol și parter);
- refacerea finisajelor deteriorate din încăperile unde s-a infiltrat apa la nivelul tavanului fals.

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ

- placarea cu beton armat pe fața interioară a fundațiilor continue sub pereții la fațada lateral stânga și dreapta;
- cămăsuirea pereților exteriori amplasați la fațada lateral stânga și lateral dreapta, la interiorul clădirii, cu beton torcretat, armat cu plase sudate lise (STNB Ø4x150/Ø4x150 mm) ancorate la partea inferioară în placarea cu beton a fundațiilor;
- reparații la planșeul din lemn de peste parter;
- schimbarea asterealei degradate și a învelitorii;
- injectări cu lapte de ciment la eventualele fisuri identificate după decopertări zidărie;
- bordări de goluri, dacă prin propunerea funcțională este cazul;
- refaceri de platforme și trotuare.

LISTĂ DE LUCRĂRI NEELIGIBILE

Echipamente

- Sistem de închidere automat ferestre 5buc + senzori fum/foc
- Pompă de basa Q= 1.5 l/s, H= 10 mCA
- Platformă persoane cu dizabilități
- Acomodare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la parter
- Montare platformă pentru persoane cu dizabilități
- Închidere gol ușă ax 3 și realizare gol ușă perete între ax 2 și ax3 respectiv între ax 3 și ax 4
- Realizare compartimentare interioară pereți gips carton
- Realizarea unei șape care să preia diferența de nivel identificată între axul 1 și axul 3.
- Înlocuire plexiglas pergolă fațadă sud cu tablă fălțuită pe astereală de lemn și strat de aer ventilat
- Înlocuirea sistemului de jgheaburi și burlane pentru îndepărtarea apei de la nivelul învelitorii
- Tavane suspendate, pardoseli din parchet, gresie, granit
- Diverse și neprevăzute
- Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică.

HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2023
pag. nr. 5

Indicatori conform Raportului de audit energetic

INDICATORI	%
reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	59
reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO ₂ , situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată) , în comparație cu starea de pre-renovare	
<i>reduceri ale consumului de energie primară</i>	53
<i>reduceri ale ale emisiilor de CO₂</i>	45

Bugetul total al proiectului este prezentat în tabelul următor:

	Denumire	Valoare	
		Euro	Lei
A	Valoare maximă eligibilă, fără TVA aferentă Lucrărilor de renovare energetică moderată 320mp (suprafața desfășurată) x 440 Euro/mp	140.800,00	693.116,16
B	Valoare maximă eligibilă, fără TVA aferentă Lucrărilor de consolidare seismică 320mp (suprafața desfășurată) x 500 Euro/mp	160.000,00	787.632,00
C	Valoarea maximă eligibilă a proiectului, fără TVA	300.800,00	1.480.748,16
D	Valoarea totală TVA aferentă valorii eligibile a proiectului (suportată de la bugetul de stat)	56.499,69	278.131,02
E	Valoarea totală neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA	167.132,69	822.744,07
F	Valoarea totală TVA aferentă valorii neeligibile a proiectului	26.685,05	131.362,50
G	Bugetul maxim total al proiectului	525.084,69	2.581.623,25

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului
și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică
a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”,
cu modificările și completările ulterioare***

Proiectul „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A” a obținut finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Scopul acestui proiect constă în renovarea energetică moderată și consolidarea seismică a clădirii Consiliului Județean Galați, situată în Strada Eroilor, nr. 13A, ceea ce va presupune realizarea unor economii de energie primară cuprinse între 30-60%. Totodată, implementarea proiectului va conduce la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reducerea consumului de energie primară, creșterea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile, precum și reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră.

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nerambursabilă nr. 135319/29.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, se impune coroborarea bugetului proiectului cu devizul general al acestuia.

În acest valoare totală a proiectului va fi de 2.581.623,25 lei inclusiv TVA, din care valoarea totală neeligibilă va fi de 822.744,07 lei inclusiv TVA.

Totodată, Anexa privind descrierea sumară a investiției s-a modificat corespunzător.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

În concluzie, considerăm oportună aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate, precum și avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 6 ale Consiliului Județean Galați.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,

COSTEL FOTEA

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului
și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a
clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”,
cu modificările și completările ulterioare***

Inițiatorul, dl. Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă un proiect de hotărâre, scopul urmărit fiind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 135319/29.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării și înregistrat la Consiliul Județean Galați cu nr. 14696/12.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 343 din 31.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește legalitatea proiectului de hotărâre, potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.

În consecință, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 97/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a clădirii Consiliului Județean Galați situată în Strada Eroilor, nr. 13A”, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Programe	Direcția de Dezvoltare Regională	Direcția Economie și Finanțe	Direcția Tehnică	Direcția Arhitect Șef	Direcția Patrimoniu	Serviciul Contencios și Probleme Juridice
Director Executiv,	Director Executiv,	Director Executiv,	Director Executiv,		Director Executiv	Șef Serviciu,
Camelia Epure	Laura - Delia Angheluță	George Stoica	Radu Măciucă		Marin Popescu	Alina Nedelcu