



HOTĂRÂREA Nr. 198 din 30 mai 2023

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 95/30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”, cu modificările și completările ulterioare

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 6705/22.05.2023**

Consiliul Județean Galați;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;
Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;
Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement și Comisiei de specialitate nr. 6 administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului Județean Galați;
Având în vedere Contractul de finanțare nr. 125130/07.11.2022 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
Având în vedere adresa nr. 17099/09.02.2023 primită de la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 15327/10.02.2023;
Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și j) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 95/30 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A. Art. 2. Se modifică și se completează, urmând a avea următorul cuprins:

(1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”, în cuantum de 7.636.349,86 lei (inclusiv TVA) valoare eligibilă;

(2) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”, în cuantum de 1.300.120,00 Euro, echivalentul sumei de 6.400.100,724 lei, fără TVA, la cursul valutar de 1 euro = 4,9227 lei.

(3) Se aprobă valoarea totală neeligibilă a proiectului, în cuantum de 4.109,53 Euro, echivalentul sumei de 20.230,00 lei inclusiv TVA, la cursul valutar 1 Euro = 4,9227 lei.”

B. Se înlocuiește Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Direcția Programe, Direcția Economie și Finanțe, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați vor răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**P R E Ș E D I N T E,
C O S T E L F O T E A**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel Coca**

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) conform Raportului de audit energetic

Lista lucrărilor pentru creșterea eficienței energetice:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie lemn triplu stratificat cu geam termoizolant cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a pereților exterior cu vată bazaltică pe baza de materiale naturale (in/lână) în măsura în care condițiile amplasamentului o va permite și condițiile de avizare din parte Direcției Județene de Cultură Galați):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei pentru podul clădirii prin înlocuirea asterelei și ignifugarea ei, termoizolarea podului cu vată bazaltică și placarea cu gips carton rezistent la foc pe schelet mecanic,
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă justificată și din punct de vedere al performanței tehnice superioare pentru cele 3 luminatoare existente pe acoperișul clădirii pe pantele spre vest nord și sud. Iluminatoarele vor avea rame de susținere și geam termorezistent și termoizolant.
 - Refacerea învelitorii cu tablă din titan zinc, dublu fălțuită și refacerea sistemului de scurgere a apelor meteorice de pe acoperiș.
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter în condițiile în care se obține avizul de la Direcția Județeană pentru Cultură Galați.
 - izolarea termică a pereților subsolului având în vedere activitățile desfășurate la acest nivel.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și canalul termic, izolarea termică a acestui canal, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare, montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; înlocuirea corpurilor de încălzire (radiatoare și ventiloconvectoare), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea Bibliotecii și clădirea centralei termice;
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, controlul și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din canalul termic și din subsol clădirii în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de fațadă exterioară;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), refacerea și reconfigurarea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale în spațiile ocupate;
- soluții de ventilare mecanică centralizată prin introducerea și utilizarea recuperatoarelor de căldură cu performanță ridicată);
- înlocuirea și suplimentarea sistemelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii (prin instalarea centralelor de tratare a aerului) și a ventiloconvectoarelor. Pentru etajul 2 și subsol (zona colecțiilor speciale), centralele de tratare a aerului vor fi prevăzute cu elemente de dezumidificare și purificare a aerului. Înlocuirea sistemelor de climatizare, inclusiv a echipamentelor aferente de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare;
- înlocuirea ventilatoarelor și suplimentarea numărului acestora și instalarea recuperatoarelor de căldură, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii.

4) Modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie, inclusiv temporizator pentru întrerupătoare.

5) Sisteme de management energetic integrat, modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii Bibliotecii

- montarea sistemelor inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, pentru economia de energie la nivelul sistemelor tehnice (tip BMS);
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei (tip BMS).

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie cu utilizarea surselor regenerabile de energie, respectiv instalații cu panouri solare fotovoltaice, modernizarea sistemului centralizat de încălzire și de răcire (cu înlocuire chiller și automatizare sistem centrala termica), pompe de căldură aer – apă (pentru sezoanele primăvara și toamnă, pentru a nu mai fi necesar consumul de gaz natural), introducerea de recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc., inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- două puncte de reîncărcare aferente unei stații, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, inclusiv separator hidrocarburi NTPA 002.

11) Alte tipuri de lucrări

- repararea soclului și trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- reabilitarea acoperișului tip șarpantă și repararea sistemului de colectare a apelor meteorice și evacuare acestora la nivelul învelitoarei tip șarpantă (refacerea jgheaburilor și a burlanelor se va realiza din componente din titan zinc și se vor conecta printr-un sistem la sol și îngropate sub trotuarul de protecție, precum și la ziduri și la cornișă;

HOTĂRÂREA NR.198 din 30 mai 2023

pag. nr. 4

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii (injectări ale fisurilor de pe tencuielile de pe fațade, refacerea zonelor afectate de exfolieri, reparații interioare în zonele afectate de infiltrații - ziduri, plafoane, pardoseli);
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refinisarea soclului și mozaic buciardat, repararea terasei de peste parter, reparația și restaurarea luminătorului interior de la etajul 1, lucrări de refacere plafoane, alte lucrări aferente finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea liftului prin restaurare/înlocuirea mecanismelor de acționare electrică conform raportului tehnic de specialitate;
- modernizarea instalației electrice, prin înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Indicatori conform Raportului de audit energetic

INDICATORI	%
reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	47,74
reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO ₂ , situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată) , în comparație cu starea de pre-renovare	
reduceri ale consumului de energie primară	34,13
reduceri ale emisiilor de CO ₂	41,32

Bugetul total al proiectului este prezentat în tabelul următor:

	Denumire	Valoare	
		Euro	Lei
A	Valoarea maximă eligibilă fără TVA aferentă lucrărilor de Renovare energetica moderata 2898mp (suprafața desfășurată) x 440 euro/mp	1.275.120,00	6.277.033,224
B	Valoarea maximă eligibilă, fără TVA aferentă Stației de reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000,00	123.067,50
C	Valoarea maximă eligibilă a proiectului, fără TVA	1.300.120,00	6.400.100,724
D	Valoarea totală TVA aferentă valorii eligibile a proiectului (suportată de la bugetul de stat)	247.022,80	1.216.019,14
E	Valoarea totală neeligibilă a proiectului, fara TVA	3.453,39	17.000,00
F	Valoarea totală TVA aferentă valorii neeligibile a proiectului (suportată de la bugetul de stat)	656,14	3.230,00
G	Bugetul maxim total al proiectului	1.551.252,33	7.636.349,86