



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2022

privind: însușirea Rapoartelor de evaluare ANEVAR pentru justa despăgubire a proprietarilor aflați pe coridorului de expropriere al obiectivului de investiții “Extindere și modernizare Varianta ocolitoare a municipiului Galați”

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 5630/10.05.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială, al Comisiei nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și al Comisiei nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173, alin. (1), lit. c) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru fiecare teren/ imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”. Sumele stabilite ca despăgubire sunt consemnate în Raportul de evaluare centralizat prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel Coca

Șef Serviciu Contencios si Probleme și Juridice,
Nedelcu Alina

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind însușirea Rapoartelor de evaluare ANEVAR pentru justa despăgubire a proprietarilor aflați pe coridorului de expropriere al obiectivului de investiții “Extindere și modernizare Varianta ocolitoare a municipiului Galați”

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, propunem însușirea Rapoartelor de evaluare ANEVAR pentru justa despăgubire a proprietarilor aflați pe coridorului de expropriere al obiectivului de investiții “Extindere și modernizare Varianta ocolitoare a municipiului Galați”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați” și a fost aprobat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 98/30.03.2022 s-a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variant ocolitoare a municipiului Galați” cu modificările și completările ulterioare.

Rapoartele de evaluare ANEVAR au fost întocmite conform prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la [art. 5](#), pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea hotărârii privind însușirea Rapoartelor de evaluare ANEVAR pentru justa despăgubire a proprietarilor aflați pe coridorului de expropriere al obiectivului de investiții “Extindere și modernizare Varianta ocolitoare a municipiului Galați”

Solicităm avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială, al Comisiei nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și al Comisiei nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind însușirea Rapoartelor de evaluare ANEVAR pentru justa despăgubire a proprietarilor aflați pe coridorului de expropriere al obiectivului de investiții "Extindere și modernizare Varianta ocolitoare a municipiului Galați"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați" și a fost aprobat coridorul de expropriere conform Anexei 5 la hotărârea mai sus menționată.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 98/30.03.2022 s-a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați" cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea modificărilor coridorului de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați".

De asemenea, rapoartele de evaluare au fost întocmite conform prevederilor art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/ Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la [art. 5](#), pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

Având în vedere că Rapoartele de evaluare ANEVAR pentru justa despăgubire a proprietarilor expropriați au fost realizate și sunt supuse aprobării în vederea adoptării Deciziei de expropriere de către Consiliul Județean Galați, prezenta hotărâre are drept temei legal atribuțiile prevăzute de art. 173 alin. (1) lit. c) din Codul Administrativ.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat întrunește condițiile de legalitate .

Director executiv,
Popescu Marin

Director executiv,
Angheluță Laura–Delia

Direcția Arhitect șef,

Director executiv,
Epure Camelia

Director executiv,
Stoica George

Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta–Alina