



# HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

**privind: aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”**

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea**  
**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 3927/28.03.2022**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement și Comisiei de specialitate nr. 6 administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură din cadrul Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Ghidul Solicitantului aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și j) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”, în cuantum de 7.616.119,86 lei (inclusiv TVA).

**Art.3.** (1) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați – Corp A”, se vor asigura din bugetul Unității Administrativ Teritoriale Județul Galați, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

(2) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

(3) Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere pentru proiectul Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Galați.

**Art.4.** Se aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** (1) Se împuternicește domnul Costel Fotea, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Galați, să semneze contractul de finanțare.

(2) Se împuternicește doamna Doina Cucu, în calitate de Vicepreședinte al Consiliului Județean Galați, să semneze cererea de finanțare precum și toate documentele necesare implementării proiectului.

**Art.6.** Direcția Programe, Direcția Economie și Finanțe, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați vor răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**P R E Ș E D I N T E,**

**COSTEL FOTEA**

*Contrasemnează pentru legalitate*  
**Secretarul General al Județului,**

**Ionel Coca**

**Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) conform Raportului de audit energetic**

Lista lucrărilor pentru creșterea eficienței energetice:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie lemn triplu stratificat cu geam termoizolant cu performanță ridicată;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea interioară a pereților exterior cu vată bazaltică pe baza de materiale naturale (in/lână) în măsura în care condițiile amplasamentului o va permite și condițiile de avizare din parte Direcției Județene de Cultură Galați):
    - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
    - reabilitarea șarpantei pentru podul clădirii prin înlocuirea asterelei și ignifugarea ei, termoizolarea podului cu vată bazaltică și placarea cu gips carton rezistent la foc pe schelet mecanic,
    - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă justificată și din punct de vedere al performanței tehnice superioare pentru cele 3 luminatoare existente pe acoperișul clădirii pe pantele spre vest nord și sud. Iluminatoarele vor avea rame de susținere și geam termorezistent și termoizolant.
    - Refacerea învelitorii cu tablă din titan zinc, dublu fălțuită și refacerea sistemului de scurgere a apelor meteorice de pe acoperiș.
  - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter în condițiile în care se obține avizul de la Direcția Județeană pentru Cultură Galați.
  - izolarea termică a pereților subsolului având în vedere activitățile desfășurate la acest nivel.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și canalul termic, izolarea termică a acestui canal, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare, montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; înlocuirea corpurilor de încălzire (radiatoare și ventiloconvectoare), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea Bibliotecii și clădirea centralei termice;
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, controlul și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din canalul termic și din subsol clădirii în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de fațadă exterioară;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), refacerea și reconfigurarea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale în spațiilor ocupate;
- soluții de ventilare mecanică centralizată prin introducerea și utilizarea recuperatoarelor de căldură cu performanță ridicată);
- înlocuirea și suplimentarea sistemelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii (prin instalarea centralelor de tratare a aerului) și a ventiloconvectoarelor. Pentru etajul 2 și subsol (zona colecțiilor speciale), centralele de tratare a aerului vor fi prevăzute cu elemente de dezumidificare și purificare a aerului. Înlocuirea sistemelor de climatizare, inclusiv a echipamentelor aferente de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare;
- înlocuirea ventilatoarelor și suplimentarea numărului acestora și instalarea recuperatoarelor de căldură, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii.

#### 4) Modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie, inclusiv temporizator pentru întrerupătoare.

#### 5) Sisteme de management energetic integrat, modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii Bibliotecii

- montarea sistemelor inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, pentru economia de energie la nivelul sistemelor tehnice (tip BMS);
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei (tip BMS).

#### 7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie cu utilizarea surselor regenerabile de energie, respectiv instalații cu panouri solare fotovoltaice, modernizarea sistemului centralizat de încălzire și de răcire (cu înlocuire chiller și automatizare sistem centrala termica), pompe de căldură aer – apă (pentru sezoanele primăvara și toamnă, pentru a nu mai fi necesar consumul de gaz natural), introducerea de recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc., inclusiv achiziționarea acestora.

#### 8) Echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- două puncte de reîncărcare aferente unei stații, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, inclusiv separator hidrocarburi NTPA 002.

#### 11) Alte tipuri de lucrări

- repararea soclului și trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- reabilitarea acoperișului tip șarpantă și repararea sistemului de colectare a apelor meteorice și evacuare acestora la nivelul învelitoarei tip șarpantă (refacerea jgheburilor și a burlanelor se va realiza din componente din titan zinc și se vor conecta printr-un sistem la sol și îngropate sub trotuarul de protecție, precum și la ziduri și la cornișă);

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii (injectări ale fisurilor de pe tencuielile de pe fațade, refacerea zonelor afectate de exfolieri, reparații interioare în zonele afectate de infiltrații - ziduri, plafoane, pardoseli);
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refinisarea soclului și mozaic buciardat, repararea terasei de peste parter, reparația și restaurarea luminatorului interior de la etajul 1, lucrări de refacere plafoane, alte lucrări aferente finisajelor interioare în zonele de intervenții;
- reabilitarea liftului prin restaurare/înlocuirea mecanismelor de acționare electrică conform raportului tehnic de specialitate;
- modernizarea instalației electrice, prin înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Indicatori conform Raportului de audit energetic

INDICATORI	%
reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	47,74
reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO <sub>2</sub> , <b>situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată)</b> , în comparație cu starea de pre-renovare	
reduceri ale consumului de energie primară	34,13
reduceri ale emisiilor de CO <sub>2</sub>	41,32

Bugetul total al proiectului este prezentat în tabelul următor:

	Denumire	Valoare	
		Euro	Lei
A	Valoarea maximă eligibilă fără TVA aferentă lucrărilor de Renovare energetica moderata 2898mp (suprafața desfășurată) x 440 euro/mp	1.275.120,00	6.277.033,22
B	Valoarea maximă eligibilă, fără TVA aferentă Stației de reîncărcare rapidă (cu peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare	25.000,00	123.067,50
C	Valoarea maximă eligibilă a proiectului, fără TVA	1.300.120,00	6.400.100,72
D	Valoarea totală TVA aferentă valorii eligibile a proiectului (suportata de la bugetul de stat)	247.022,80	1.216.019,14
E	Bugetul maxim total al proiectului	1.547.142,80	7.616.119,86

# CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

Nr. 3927 din 28.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

### ***la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”***

Proiectul „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A” va fi depus pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Vor fi realizate lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, precum:

- reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- reabilitarea termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- modernizarea instalațiilor de iluminat;
- sisteme de management energetic integrat, modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii;
- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- alte tipuri de lucrări.

Scopul acestui proiect constă în renovarea energetică moderată a Corpului A al Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați, ceea ce presupune economii de energie primară de cel puțin 30%. Totodată, implementarea proiectului va conduce la reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reducerea consumului de energie primară, creșterea consumului de energie primară utilizând surse regenerabile, precum și reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră.

Bugetul total al proiectului este de 7.616.119,86 lei, respectiv 1.547.142,80 euro, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghidului Solicitantului, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei. Valoarea finanțării nerambursabile este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA. De asemenea, vor fi asigurate și cheltuielile neeligibile sau conexe (suplimentare) în cazul în care vor fi necesare pentru implementarea proiectului, precum și cheltuielile privind mentenanța și întreținerea investiției pe perioada de durabilitate a proiectului.

În concluzie, considerăm oportună aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate, precum și avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 6 ale Consiliului Județean Galați.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**

**COSTEL FOTEA**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### ***la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”***

Inițiatorul, dl. Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă un proiect de hotărâre, scopul urmărit fiind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A”.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază criteriile de eligibilitate specificate în Ghidul Solicitantului aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În ceea ce privește legalitatea proiectului de hotărâre, potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și j) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, în exercitarea acestor atribuții asigurând, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura precum și conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, așa cum este cazul Bibliotecii Județene V. A. Urechia.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Bibliotecii Județene V. A. Urechia Galați - Corp A” îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Programe	Direcția de Dezvoltare Regională	Direcția Economie și Finanțe	Direcția Tehnică	Direcția Arhitect Șef	Direcția Patrimoniu	Serviciul Contencios și Probleme Juridice
Director Executiv,	Director Executiv,	Director Executiv,	Director Executiv,		Director Executiv	Șef Serviciu,
Camelia Epure	Laura - Delia Angheluță	George Stoica	Radu Măciucă		Marin Popescu	Alina Nedelcu