



HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2022

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați” cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați – Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 3886/28.03.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială, al Comisiei nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și al Comisiei nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 5 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și f), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați” cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării listei imobilelor afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 cu modificările și completările ulterioare.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economie și Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați, care răspunde de punerea în aplicare.

P R E Ș E D I N T E ,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel Coca

Întocmit,
Șef serviciu - Nedelcu Alina
25.03.2022

CENTRALIZATOR IMOBILE SITUATE PE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI GALATI" - DJ 251M							
Nr. crt	Carte Funciară	Nume / Telefon	Adresă imobil	Suprafața teren intabulată (mp)	Suprafața din teren de expropriat (mp)	Suprafața din construcție ce se suprapune peste culoar (mp)	
TRONSON 1							
1	108369	SC GRUPUL IATSA	Str Drumul Viilor, Nr. 6	2261	223	0	
2	116111	SC GRUPUL IATSA	Str Drumul Viilor, Nr. 7	2437		0	
3	116108	SC GRUPUL IATSA	Str Drumul Viilor, Nr. 8	6546		0	
4	Neintabulat	UAT MUNICIPIUL GALATI			173,72	0	
5	Neintabulat	UAT MUNICIPIUL GALATI			32,55	0	
6	103567	SC LAST TEST SRL	Micro 18, Str Oltului	1,249	38,27	0	
TRONSON 2							
7	106712	ANDREI COSTEL, ANDREI MARICICA			8,8	0	
8	116210	SC ARCOM - MECON SA	Str Combinatul ui, Nr. 2	19,583	654,1	1708,7	
9	128607	ARCOM - MECON S.A. (fost Ghebeles)	Str Nicolae Mantu, Nr. 2 (fosta Emil Racovita nr. 11)	304	132,7	0	
10	130163	CRISTEA ELENA, Boscaneanu Nicoleta / Boscaneanu Sergiu	Str Emil Racovita, Nr. 11	814	102,8	31,14	
11	116031	IVASCU NICU, IVASCU	Str Emil Racovita, Nr. 11	72	71,88	51,39	

			NICOLETA DORINA				
12	122553	FELEA GHEORGHE (SPALATORIE)	Str Nicolae Mantu, Nr. 2-4,	1,000	326,39	211	
13	132015	GLIGA SIMONA MINODORA, GLIGA NICOLETA CAMELIA	Str. Nicolae Mantu nr. 6	309	102,12	120,96	
14	132016	GRIGORAS GHEORGHE	Str. Nicolae Mantu nr. 8	987	223,81	186,32	
15	107813	BOBOC GHEORGHE, BOBOC MARIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 10	493	113,93	0	
16	125229	PARASCHIV VASILICA, PARASCHIV AURELIA, PARASCHIV COSTEL	Str Nicolae Mantu, Nr. 12, Lot I si Lot II	247	81,18	148,02	
17	109081	PARASCHIV CRISTINEL, PARASCHIV DANIELA-ALINA	Str Nicolae Mantu, Nr. 12A	264	36,41	0	
18	119814	MATEI IOANA, MATEI CORVIN	Str Nicolae Mantu, Nr. 14A	210	47,53	81	
19	119773	MATEI ADRIANA, MATEI CORVIN-MIHAI	Str Nicolae Mantu, Nr. 14	501	114,72	0	
20	119855	IFTIMIE EMILIA, DUMITRASC MARICICA, IFTIMIE DANUT, DONTU GHINITA (decedata), IFTIMIE OPREA-GIGEL	Str Nicolae Mantu, Nr. 14	289	78,05	124	
21	120542	GALANOPU LO AURICA	Str Nicolae Mantu, Nr. 16	526	111,03	133,99	
22	121366	GALANOPU LO ALINA ANA-MARIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 18	507	117,06	0	

23	104399	GHITA PAUL	Str N. Mantu, Nr. 20	660	151,92	0
24	125578	GHITA OVIDIU	Str Nicolae Mantu, Nr. 20	660	151,38	0
25	124490	ILIE ION, ILIE MONICA	Str Nicolae Mantu, Nr. 20	660	148,11	95,62
26	117254	PREDESCU MARIAN, CIOBOTARU CORNELIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 20A	147	31,1	0
27	130460	OLARU NECULAI, OLARU LENUTA- ANGELICA	Str Nicolae Mantu, Nr. 20B	270	61,34	0
28	117257	URBAN COSTICA, URBAN SILVIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 22	532	122,68	0
29	132010	POPA GIGI, POPA MARIETA	Str. Nicolae Mantu, nr. 24	535	114,22	78,27
30	132014	MODIGA GHEORGHE ION (decedat), MODIGA DOINA FLORENTIN A (moștenitor), MODIGA FRĂSINICA (decedată)	Str. Nicolae Mantu, nr. 26	540	126,16	150
31	102810	URSACHI MARIAN- VIOREL, URSACHI NICOLETA	Str N. Mantu, Nr. 28	982	223,4	0
32	116890	DANILA D. PAUL, DANILA MARIANA	Str. N.Mantu nr. 29	550	118,27	0
33	124183	DANILA D. PAUL, DANILA MARIANA	Str N. Mantu, Nr. 29, Lot II	204	9,08	0
34	125104	NECHITA MIHAELA, NECHITA GHEORGHE	Str Nicolae Mantu, Nr. 29, LOT 1- 31	951	27,18	0

35	109322	INTEROIL S.R.L. (PETROM)	Sos Nicolae Mantu, Nr. 30	982	237,02	269
36	115661	VESPARU IONEL, VESPARU TANIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 31	512	156,08	112,65
37	126622 / 126622-C1	GOROFTEI COSTICĂ - constructie Goroftei Costica, Matei Virginia, Miron Stela, Tocu Maria - teren	Str Nicolae Mantu, Nr. 32	310	50,47	273,8
38	126623	GOROFTEI COSTICĂ	Str Nicolae Mantu, Nr. 32	187	5,21	0
39	105809	NISTOR VASILE, NISTOR ELENA-DANIELA	Str Nicolae Mantu, Nr. 34	28	1,57	0
40	124027	Sandu Pintilie Daniela, Pintilie Cosmin-Catalin, Pintilie Cristi Mihaita, Filimon Victorita Silvia	Str Nicolae Mantu, Nr. 34	435	12,62	0
41	124026	STRATICA MARIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 34A	30	17,78	0
42	124025	STRATICA MARIA	Str Nicolae Mantu, Nr. 34B		2,1	85
43	125832	MORARU DUMITRU	Str Nicolae Mantu, Nr. 34 bis	560	25,87	0
44	122546	AGUDARU DANIEL-MARIUS, AGUDARU MARIANA	Str Nicolae Mantu, Nr. 36	1,107	26,61	0
45	107569	TURLOIU CONSTANTA (SPALATORIE ELITE)	Str Panait Istrati, Nr. 1-A	1,205	404,93	0

46	119254	PLUGARU MIRCEA, PLUGARU IULIA	Calea Smardan, Nr. 4	5,001	5000	0
47	116666	BOURCEAN U RĂZVAN- NICU (MOCANU MARIAN, GINGHINĂ NICOLAE, GINGHINĂ MARIA)	Str Drumul Viilor, Nr. 101	115	7,44	0
48	116667	BOURCEAN U RĂZVAN- NICU (GINGHINA NICOLAE - 2017)	Str Drumul Viilor, Nr. 101 - A	657	12,08	0
49	121051	VULPE MARIAN IONEL	Str Drumul Viilor, Nr. 103	1,086	5,5	0
50	102875	SERVICE CAR PREMIO SRL - (Modiga)	Str Drumul Viilor, Nr. 105	2,000	154,11	0
51	118237	ROTARU RADU, ROTARU NICULINA (GURMEZA AUREL, GURMEZA VERONICA CONSTRUCT IE)	Str Drumul Viilor, Nr. 111 LOT 1	131	23,74	0
52	118238	ROTARU RADU, ROTARU NICULINA	Str Drumul Viilor, Nr. 111 LOT 2	124	23,46	0
53	109174	METAL TEAM / MUNICIPIUL GALATI	Str George Cosbuc, Nr. 257 B (fostă Drumul de Centură nr.3)	2,002	139,95	120
54	133128	LUKOIL / MUNICIPIUL GALATI	Bdul George Cosbuc, Nr. 259A	1,494	317,97	2000

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”
cu modificările și completările ulterioare***

Prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați

Precizăm faptul că procesul de expropriere se derulează potrivit prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, conform cărora etapele procedurii de expropriere:

- I) Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor;
- II) Consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- III) Transferul dreptului de proprietate;
- IV) Finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea hotărârii privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați” cu modificările și completările ulterioare.

Solicităm avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială, al Comisiei nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și al Comisiei nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați” cu modificările și completările ulterioare

Inițiatorul, Președintele Consiliului Județean Galați – Costel Fotea, prezintă un proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați” cu modificările și completările ulterioare

Din punct de vedere legal, proiectul de hotărâre este întemeiat pe dispozițiile:

- Art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică prin lege;

- Art. 5 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. 57 din 2019 privind Codul Administrativ.

În vederea realizării lucrărilor de interes județean expropriatorul Județul Galați, după publicarea hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, are obligația de a consemna sumele individuale reprezentând plata despăgubirii pe numele expropriaților conform listei prevăzut la art. 4 alin. (2) din Norme.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat întrunește condițiile de legalitate.

Direcția de Dezvoltare
Regională
Director executiv,
Angheluță Laura – Delia

Direcția Programe
Director executiv,
Epure Camelia

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Direcția Arhitect șef,

Direcția Patrimoniu

Serviciul contencios și
probleme juridice,

Director executiv,
Popescu Marin

Șef serviciu,
Nedelcu Georgeta – Alina

Întocmit,
Șef serviciu - *Nedelcu Alina*
25.03.2022