



HOTĂRÂREA NR. 371 din 31 octombrie 2022

privind: completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022 privind aprobarea deciziei de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați"

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați – Costel Fotea

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 11307/24.10.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială, al Comisiei nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană, al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și al Comisiei nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 98/30.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați" cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 216/29.06.2022 privind aprobarea deciziei de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați" după cum urmează:

a) poziția 44 – proprietar Metal-Team SRL, suprafața expropriată de 44,01 mp construcție va deveni suprafața expropriată de 70,61 mp construcție, suma stabilită ca și despăgubire modificându-se corespunzător – Carte Funciară nr. 109174-C1.

(2) Situația centralizată a valorilor estimate de expropriere terenuri și construcții pentru obiectivul de investiție „Extindere și modernizare varianta ocolitoare a municipiului Galați”, este prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

HOTĂRÂREA Nr. 371 din 31 octombrie 2022

Pag. Nr . 2

Art.II. (1) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa 1, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

(2) Contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(3) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Lege nr. 255/2010, sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la Anexa 1 din prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 268/19.12.2017.

Art.III. În baza prezentei Hotărâri, se va solicita înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere.

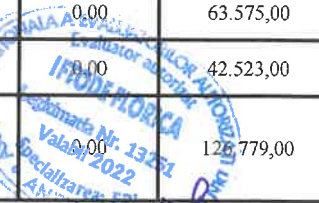
P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Coca Ionel

Întocmit,
Șef Serviciu Contencios și Probleme Juridice,
Nedelcu Alina/

SITUATIA CENTRALIZATA A VALORILOR ESTIMATE DE EXPROPRIERE TERENURI SI CONSTRUCTII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE "EXTINDERE SI MODERNIZARE VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI GALATI"

Nr. crt	Raport Nr./Data	Proprietar	Nr cadastral	Adresa	Suprafata teren intabulat (mp)	Categoria de folosinta - INTRAVILAN-	Suprafata teren de expropriat (mp)	Valoarea de expropriere a terenului intravilan (euro) fara TVA	Valoarea de expropriere a terenului intravilan (lei) fara TVA	Suprafata constructie intabulata (mp)	Suprafata constructie afectata de expropriere (mp)	Valoarea de expropriere a constructiei (euro) fara TVA	Valoarea de expropriere a constructiei (lei) fara TVA	Valoare prejudiciu economic (euro)	Valoare prejudiciu economic (lei)	Valoarea totala de expropriere (teren+constructii) euro fara TVA	Valoarea totala de expropriere (teren+constructii) lei fara TVA	Valoare estimata cost consolidare lei	Valoarea totala de expropriere cu cost de consolidare lei
1	5/14.03.2022	IATSA GROUP SA	116108 108369 116111	Str Drumul Viilor nr 6	11.244	Curti Constructii	159,51	26.689	132.086	0	0,00	0	0	0	0	26.689	132.086,00	0,00	132.086,00
2	6/14.03.2022	Last Test SRL	103567	str. Oltului	1.249	Curti Constructii	38,27	6.556	32.445	0	0,00	0	0	0	0	6.556	32.445,00	0,00	32.445,00
3	7/14.03.2022	Arcom Mecom SA	116210, 116210-C1	Str Combinatului nr 2	19.583	Curti Constructii	561,33	70.273	347.784	C1 - 1709	555,63	14.605	72.283	0	0	90.812	449.431,00	0,00	449.431,00
			128607	Str Nicolae Mantu, fosta Emil Racovita, nr 11	304	Curti Constructii	102,51	5.934	29.364	-	-	0	0	0	0				
4	8/14.03.2022	Cristea Elena	130163	Str. Emil Racovita nr 11 Lot 1	814	Curti Constructii	113,14	7.257	35.915	32	32,00	6.218	30.773	0	0	13.475	66.688,00	0,00	66.688,00
5	9/14.03.2022	Ivascu Nicu Ivascu Nicoleta	116031, 116031-C1, 116031-C2	Str. Emil Racovita nr.11	72	Curti Constructii	66,88	4.085	20.215	C1 - 48 C2 - 2	50,00	28.050	138.820	0 0	0 0	32.135	159.035,00	0,00	159.035,00
6	10/14.03.2022	Felea Gheorghe	122553	Str Nicolae Mantu nr 2-4	1.000	Curti Constructii	300,5	30.305	149.977	-	-	0	0	0	0	30.305	149.977,00	2.727,05	152.704,05
7	11/14.03.2022	Gluga Nicoleta-Camelia	132015, 132015 -C1, 132015-C2	Str. Nicolae Mantu nr.6	309	Curti Constructii	94,85	5.965	29.522	C1 - 82	82,00	35.057	173.499	0	0	43.650	216.025,00	0,00	216.025,00
		C2 - 21								21,00	2.628	13.004	0	0					
8	12/14.03.2022	Grigoras Gheorghe, Grigoras Ghergina	132016, 132016-C1, 132016 C2, 132016 C3	Str.Nicolae Mantu nr.8	987	Curti Constructii	214,2	13.338	66.012	C1 - 227	77,41	30.669	151.781	0	0	58.762	290.814,00	33.043,80	323.857,80
										C2 - 32	32,00	12.456	61.644	0	0				
										C3 - 19	19,00	2.299	11.377	0	0				
9	13/14.03.2022	Boboc Maria	107813	Str Nicolae Mantu nr 10	493	Curti Constructii	107,72	9.997	49.476	-	-	0	0	0	0	9.997	49.476,00	0,00	49.476,00
10	14/14.03.2022	Paraschiv Costel Paraschiv Aurelia	125229	Str.Nicolae Mantu nr.12 lot.2	247	Curti Constructii	69,41	4.363	21.590	C1 - U1- 104,806	104,81	24.768	122.577	0	0	29.131	144.167,00	0,00	197.038,00
		Spasic Ionica	125229-C1 U1, 125229- C1 U2							7,13	448	2.218	C1-U2- 43,309	43,309	10.235	50.653	0	0	
11	15/14.03.2022	Paraschiv Cristinel	109081	Str Nicolae Mantu nr 12A	264	Curti Constructii	34,05	2.119	10.484	-	-	0	0	0	0	2.119	10.484,00	0,00	10.484,00
12	16/14.03.2022	Matei Corvin Matei Ioana	119814	Str. Nicolae Mantu nr.14	210	Curti Constructii	44,67	4.255	21.057	C1 - 75	75,00	28.506	141.076	0	0	33.597	166.271,00	0,00	166.271,00
			C3 - 6							6,00	836	4.138	0	0					
13	17/14.03.2022	Matei Adriana, Matei Corvin - Mihai	119773	Str Nicolae Mantu nr 14	501	Curti Constructii	107,89	6.719	33.250	-	-	0	0	0	0	6.719	33.250,00	0,00	33.250,00
14	18/14.03.2022	Dontu Ghinita, Iftimie Oprea-Gigel, Iftimie Emilia, Dumitrasc Maricica, Iftimie Danut	119855, 119855-C1	Str. Nicolae Mantu nr. 14	289	Curti Constructii	62,41	5.861	29.008	124	124,00	27.147	134.350	0	0	33.008	163.358,00	0,00	163.358,00
15	19/14.03.2022	Galanopulo Aurica	120542, 120542-C1, 120542-C3	Str. Nicolae Mantu nr.16	526	Curti Constructii	118,85	7.401	36.627	C1 - 118	118,00	28.672	141.896	0	0	42.327	209.473,00	0,00	209.473,00
										C3 - 16	16,00	6.254	30.950	0	0				
16	20/14.03.2022	Galatanu - Galanopulo Alina- Anamaria	121366	Str Nicolae Mantu nr 18	507	Curti Constructii	106,92	6.658	32.951	-	-	0	0	0	0	6.658	32.951,00	0,00	32.951,00
17	21/14.03.2022	Ghita Paul	104399	Str Nicolae Mantu nr 20	660	Curti Constructii	137,4	12.846	63.575	-	-	0	0	0	0	12.846	63.575,00	0,00	63.575,00
18	22/14.03.2022	Ghita Ovidiu	125578	Str Nicolae Mantu nr 20	660	Curti Constructii	137,98	8.592	42.523	-	-	0	0	0	0	8.592	42.523,00	0,00	42.523,00
19	23/14.03.2022	Ilie Ion , Ilie Monica	124490, 124490-C1, 124490-C2	Str. Nicolae Mantu nr. 20	660	Curti Constructii	136,61	8.025	39.713	C1 - 96	96,00	17.593	87.066	0	0	25.618	126.779,00	0,00	126.779,00
										C2 - 15	15,00								



20	24/14.03.2022	Predescu Marian	117254	Str Nicolae Mantu nr 22	147	Curti Constructii	30,62	1.905	9.428	-	-	0	0	0	0	1.905	9.428,00	0,00	9.428,00
21	25/14.03.2022	Olaru Neculai, Olaru Lenuta - Angelica	130460	Str Nicolae Mantu nr 22	270	Curti Constructii	55,63	3.463	17.138	-	-	0	0	0	0	3.463	17.138,00	0,00	17.138,00
22	26/14.03.2022	Urban Costica, Urban Silvia	117257	Str Nicolae Mantu nr 22	532	Curti Constructii	111,45	15.079	74.627	-	-	0	0	0	0	15.079	74.627,00	0,00	74.627,00
23	27/14.03.2022	Popa Gigi Popa Marieta	132010, 132010-C1	Str Nicolae Mantu nr 24	535	Curti Constructii	114,7	7.143	35.349	C1 - 206	51,18	25.816	127.764	0	0	32.959	163.113,00	34.789,02	197.902,02
24	28/14.03.2022	Modiga Ion Modiga Frasinica	132014, 132014-C1	Str Nicolae Mantu nr 26	540	Curti Constructii	114,21	7.112	35.197	C1 - 78	78,00	12.870	63.693	0	0	19.982	98.890,00	0,00	98.890,00
25	29/14.03.2022	Ursachi Marian - Viorel Ursachi Nicoleta	102810	Str Nicolae Mantu nr 28	982	Curti Constructii	215,12	21.694	107.363	-	-	0	0	0	0	21.694	107.363,00	0,00	107.363,00
26	30/14.03.2022	Danila Paul Danila Mariana	124183	Str Nicolae Mantu nr 29 LOT II	204	Curti Constructii	8,04	346	1.711	-	-	0	0	0	0	8.414	41.640,00	0,00	41.640,00
			116890	Str Nicolae Mantu nr 29	550	Curti Constructii	107,06	8.068	39.929	-	-	0	0	0	0				
27	31/14.03.2022	Nechita Mihaela, Nechita Gheorghe	125104	Str Nicolae Mantu nr 29 Lot 1- 31	951	Curti Constructii	25,1	1.038	5.138	-	-	0	0	0	0	1.038	5.138,00	0,00	5.138,00
28	32/14.03.2022	Interoil SRL	109322	Str Nicolae Mantu nr 30	982	Curti Constructii	222,17	30.263	149.770			71.135	352.051	575.055	2.845.945	676.453	3.347.766,00	0,00	3.347.766,00
29	33/14.03.2022	Vesparu Ionel , Vesparu Tania	115661, 115661-C1	Str. Nicolae Mantu nr.31	512	Curti Constructii	149,08	6.553	32.430	113	113,00	32.609	161.380	0	0	39.162	193.810,00	0,00	193.810,00
30	34/14.03.2022	Goroftei Costica, Miron Stela, Matei Virginia, Miron Stela	126622, 126622-C1	Str. Nicolae Mantu nr.32 Lot 1	310	Curti Constructii	19,95	2.155	10.666	C1 -U1 - 65,1	65,13	37.823	187.184	0	0	39.978	197.850,00	23.383,59	221.233,59
31	35/14.03.2022	Goroftei Costica	126623	Str Nicolae Mantu nr 32 Lot 2	187	Curti Constructii	12,05	765	3.786	-	-	0	0	0	0	765	3.786,00	0,00	3.786,00
32	36/14.03.2022	Nistor Vasile, Nistor Elena - Daniela	105809	Str Nicolae Mantu nr 34	28	Curti Constructii	1,24	75	370	-	-	0	0	0	0	75	370,00	0,00	370,00
33	37/14.03.2022	Sandu Pintilie Daniela, Filimon Victorita - Silvia , Pintilie Cristi - Mihaita, Pintilie Cosmin - Catalin	124027	Str Nicolae Mantu 34	435	Curti Constructii	10,07	627	3.102	-	-	0	0	0	0	627	3.102,00	0,00	3.102,00
34	38/14.03.2022	Stratica Maria	124026	Str Nicolae Mantu nr 34A	30	Curti Constructii	15,86	969	4.794	-	-	0	0	0	0	969	4.793,61	26.057,25	30.851,25
35	39/14.03.2022	Moraru Dumitru	125832	Str Nicolae Mantu nr 34 Bis	560	Curti Constructii	25,09	2.463	12.188	-	-	0	0	0	0	2.463	12.188,00	0,00	12.188,00
36	40/14.03.2022	Agudaru Daniel - Marius, Agudaru Mariana	122546	Str Nicolae Mantu nr 36	1107	Curti Constructii	16,89	1.052	5.205	-	-	0	0	0	0	1.052	5.205,00	0,00	5.205,00
37	41/14.03.2022	Turloiu Constanta	107569	Str Panait Istrati nr 1-A	1.205	Curti Constructii	302,13	43.013	212.871	-	-	0	0	0	0	43.013	212.871,00	0,00	212.871,00
38	42/14.03.2022	Plugaru Mircea, Plugaru Iulia	119254	Str Calea Smardan nr 4	5001	Curti Constructii	1776,64	62.792	310.757	-	-	0	0	0	0	62.792	310.757,00	0,00	310.757,00
39	43/14.03.2022	Bourceanu Razvan Nicu	116666	Str Drumul Viilor nr 101	115	Curti Constructii	6,04	373	1.847	-	-	0	0	0	0	373	1.847,00	0,00	1.847,00
			116667	Str Drumul Viilor nr 101A	657	Curti Constructii	10,33	639	3.161	-	-	0	0	0	0	639	3.161,00	0,00	3.161,00
40	44/14.03.2022	Vulpe Marian - Ionel	121051	Str Drumul Viilor nr 103	1086	Curti Constructii	31,77	5.358	26.516	-	-	0	0	0	0	5.358	26.516,00	0,00	26.516,00
41	45/14.03.2022	Service Car Premio SRL	102875	Str Drumul Viilor nr 105	2000	Curti Constructii	107,47	14.752	73.009	-	-	0	0	0	0	14.752	73.009,00	0,00	73.009,00
42	46/14.03.2022	Rotaru Radu Rotaru Niculina	118237	Str Drumul Viilor nr 111 Lot 1	131	Curti Constructii	9,4	581	2.874	-	-	0	0	0	0	1.088	5.384,00	0,00	5.384,00
			118238	Str Drumul Viilor nr 111 Lot 2	124	Curti Constructii	8,21	507	2.510	-	-	0	0	0	0				
43	47/14.03.2022	Gurmeza Aurel		Str Drumul Viilor nr 111 Lot 1 - Garaj	0	Curti Constructii	0	0	0	-	26,66	4.147	20.524	0	0	4.147	20.524,00	0,00	20.524,00
44	48/14.03.2022	MetalTeam SRL	109174 - C1	Str George Cosbuc nr 257B	0	Curti Constructii	0	0	0	C1 - 120	70,61	47.812	236.624	0	0	47.812	236.624,00	35.466,05	272.090,05
45	49/14.03.2022	Municipiul Galati	109174	Str George Cosbuc nr 257B	2002	Curti Constructii	120,05	25.286	125.140	-	-	0	0	0	0	25.286	125.140,00	0,00	125.140,00
46	50/14.03.2022	Rotaru George	118238-C1	Str.Drumul Viilor nr.111, Lot 2	0	0	0	0	0	0	23,69	3.685	18.238	0	0	3.685	18.238,00	0,00	18.238,00
TOTAL					61.762	0	6.349	511.756	2.532.668	3.289	1.895	511.890	2.533.345	575.055	2.845.945	1.598.701	7.911.958	155.466	8.067.425