



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2022

privind: trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 m², din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 15182 /20.12.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 266/29.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Galați;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 m², din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29, identificată în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci.

PREȘEDINTE,
Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,
Ionel COCA

Date de identificare

a părții din imobil care trece din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați, imobil situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29

Nr crt.	Cod de clasificare/ Nr.inventar	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Spații medicale	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 Suprafață: 470,38 m ² Vecinătăți: N – domeniul public al jud. Galați S – domeniul public al jud. Galați E – domeniul public al jud. Galați V – str. 1 Decembrie 1918	1955	474.033,37	Domeniul public HCJ 266/29.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 mp, din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29

Inițierea acestui proiect de hotărâre este determinată de faptul că, prin adresa Consiliului Județean Galați nr. 15118 din 19.12.2022, s-a solicitat Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, retragerea fișei de proiect pentru „Creșterea eficienței energetice pentru Ambulatoriu de Specialitate a Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci”.

Pentru a fi eligibile, investițiile din cadrul programului mai sus menționat, trebuiau realizate în exclusivitate în spații ce aparțin domeniului public al Județului Galați.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 105/28.04.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul privat al județului Galați în domeniul public al județului Galați spațiile în suprafață totală de 470,38 mp în care funcționau, cu contract de concesiune, în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, medici stomatologici și tehnicieni dentari.

Având în vedere că proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Ambulatoriu de Specialitate al Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci nu va mai fi finanțat, iar în prezent nu se preconizează a se efectua nicio investiție majoră la imobilul în cauză, pentru a putea asigura continuitatea activității desfășurate de acești medici, prin contractele de concesiune existente la momentul actual, este necesară revenirea în domeniul privat al județului Galați din domeniul public al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 mp, din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm avizarea prezentului proiect de către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Galați nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, ale Consiliului Județean Galați.

În concluzie, supunem spre aprobare ședinței în plen proiectul actului administrativ sus-arătat.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN GALAȚI,
Costel FOTEA

Director executiv,
Popescu Marin

Șef serviciu,
Pufu Eugenia

Marcu Mihai/19.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 mp, din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al județului Galați în domeniul public al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 mp, din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29.

Inițierea acestui proiect de hotărâre este determinată de faptul că, prin adresa Consiliului Județean Galați nr. 15118 din 19.12.2022, s-a solicitat Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, retragerea fișei de proiect pentru „Creșterea eficienței energetice pentru Ambulatoriu de Specialitate a Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci”.

Pentru a fi eligibile, investițiile din cadrul programului mai sus menționat, trebuiau realizate în exclusivitate în spații ce aparțin domeniului public al Județului Galați.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 105/28.04.2022 a fost aprobată trecerea din domeniul privat al județului Galați în domeniul public al județului Galați spațiile în suprafață totală de 470,38 mp în care funcționau, cu contract de concesiune, în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, medici stomatologici și tehnicieni dentari.

Având în vedere că proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci nu va mai fi finanțat, iar în prezent nu se preconizează a se efectua nicio investiție majoră la imobilul în cauză, pentru a putea asigura continuitatea activității desfășurate de acești medici, prin contractele de concesiune existente la momentul actual, este necesară revenirea în domeniul privat al județului Galați din domeniul public al județului Galați a unei părți, în suprafață de 470,38 mp, din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel..”] și [„În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”].

De asemenea, conform prevederilor art. 1 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale „Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată

cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale [...] pentru a fi concesionate medicilor în cauză”

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„*Consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului*”] și [„*Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”].

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Județean Galați, „*adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”. [art. 182 alin. (1)].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Direcția de Dezvoltare
Regională
Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,

Direcția Programe
Director executiv,
Epure Camelia

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
