



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2022

privind: alipirea a două imobile (terenuri) înscrise în cărțile funciare nr. 105136 și nr. 107572 Târgu Bujor

Inițiator: Costel Fotea - Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 14690/12.12.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (1) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea imobilului (teren) înscris în cartea funciară nr. 105136 Târgu Bujor, în suprafață de 1975 mp cu imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 107572 Târgu Bujor, în suprafață de 921 mp.

(2) Imobilul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 2896 mp, se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzute la art. 1.

PREȘEDINTE,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului

Ionel Coca

Director executiv,

Marin POPESCU

Șef serviciu,
Eugenia PUFU

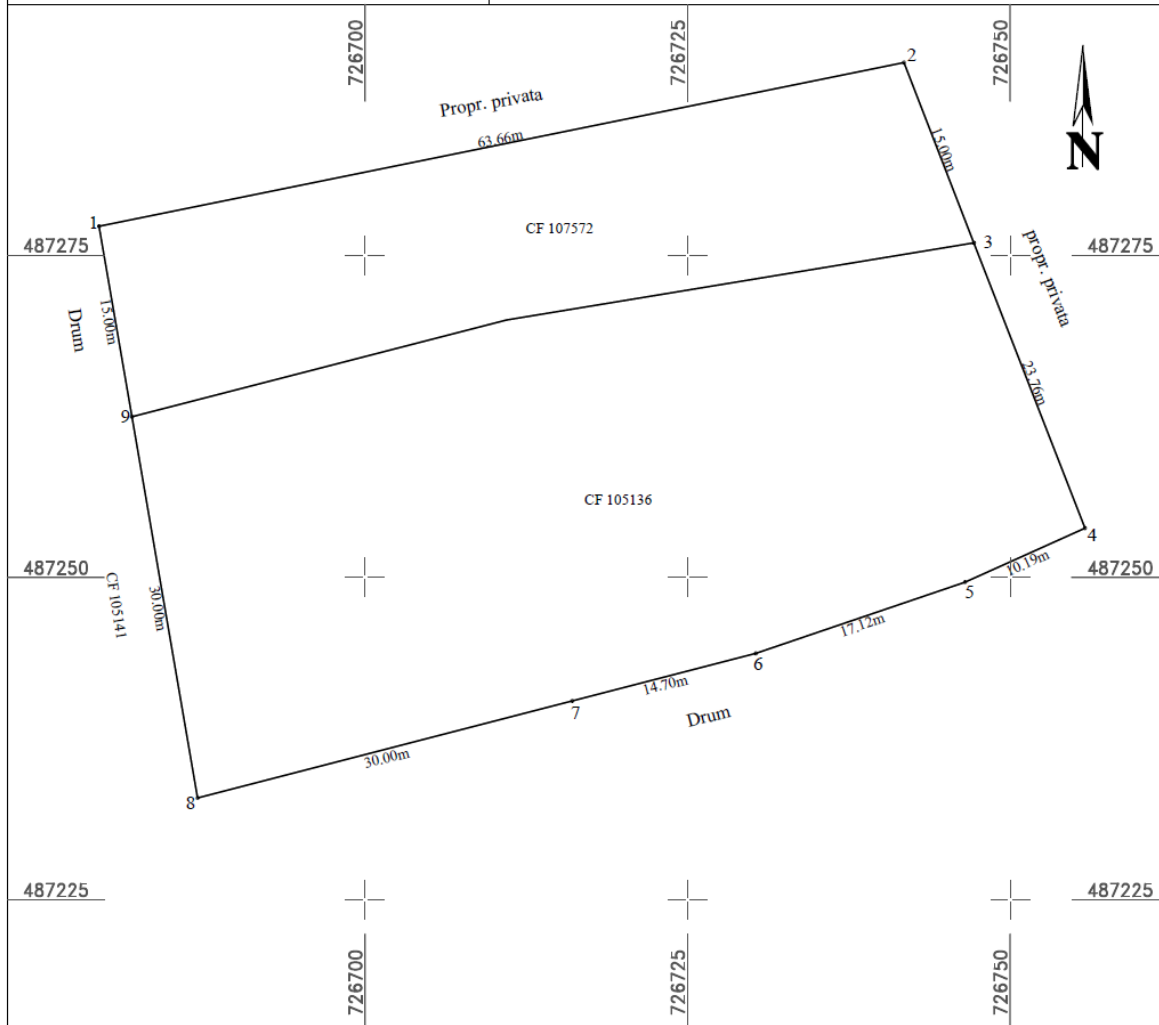
Ciobanu Adrian
12.12.2022/1 ex



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 cu propunerea de alipire
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
107572	921	Intrav. Tg. Bujor, loc. Umbraresti T127 P1285/3
105136	1975	Intrav. Tg. Bujor, loc. Umbraresti T127 P1283/2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107572	Tg. Bujor
105136	Tg. Bujor



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107572	921	Np	Intrav. Tg. Bujor, loc. Umbraresti T127 P1285/3	2896	2896	Np	Intrav. Tg. Bujor T127 P1283/2, 1285/3
105136	1975	Np	Intrav. Tg. Bujor, loc. Umbraresti T127 P1283/2				
Total	2896						

2022-12-12 09:24
 2022-12-12 09:24
 ANEXA 1: 113, B, 2385
 2022-12-12 09:24

Executant,
S.C. DINAMIC SMART CAD S.R.L.
 clasa III sr RO-B-J nr. 2385
 ing. Constantin Ana-Maria
 categ B/C aut RO-GL-F nr. 0058

ANA-MARIA CONSTANTIN

ANEXA 1: 113, B, 2385
 2022-12-12 09:24

Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 12.12.2022

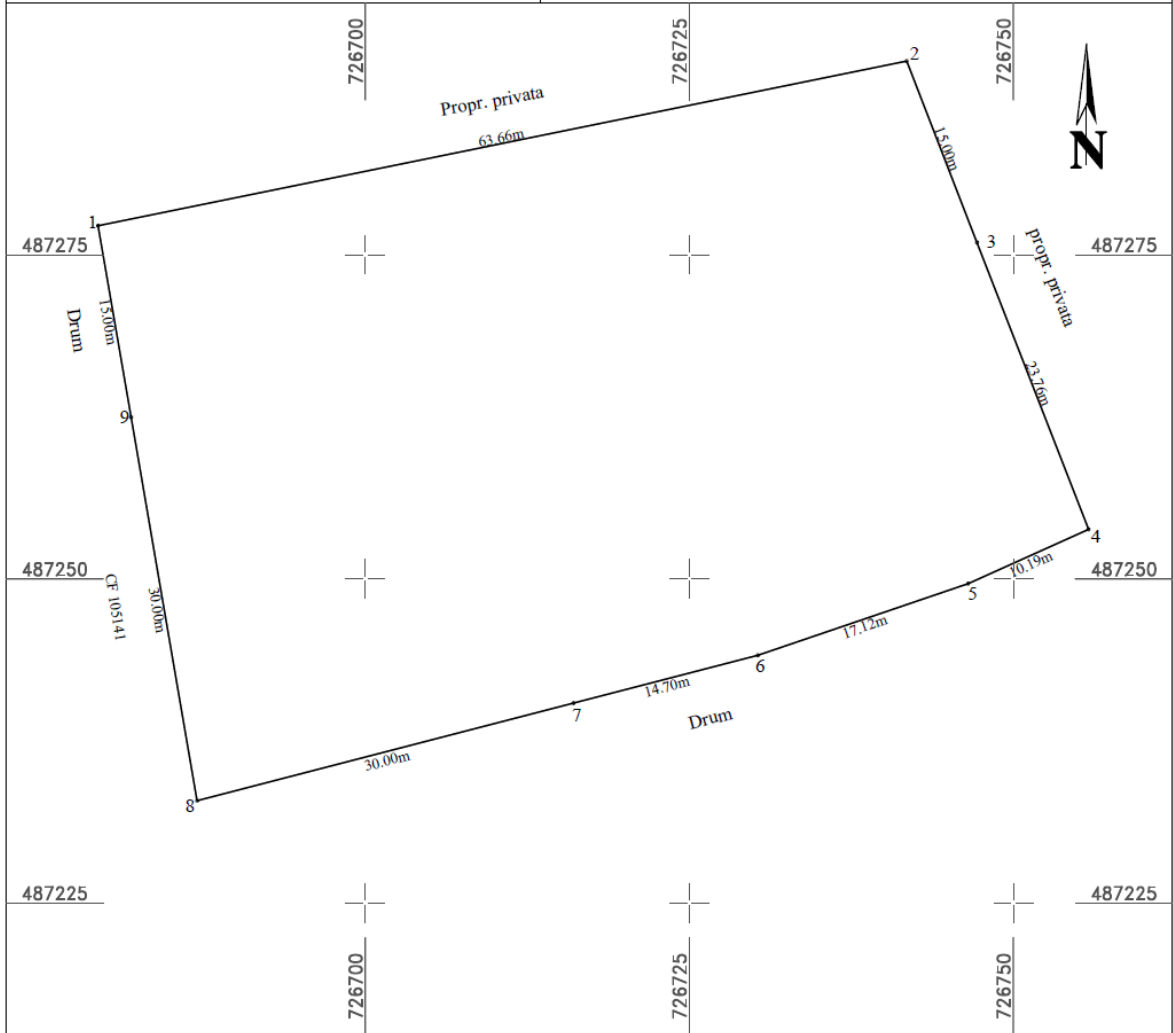
Stampila BCPI

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2896	Intrav. Tg. Bujor, loc. Umbraresti T127 P1285/3, 1283/2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tg. Bujor	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2896	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		2896	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala din masuratori = 2896mp

<p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">S.C. DINAMIC SMART CAD S.R.L. ANA- clasa III sr RO-B-J nr. 2385 ing. Constantin Ana-Maria categ B/C aut RO-GL-F nr. 0058</p> <p style="text-align: center;">MARI CONST ANTIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: 12.12.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

REFERAT DE APROBARE**la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind alipirea a două imobile (terenuri) înscrise în cărțile funciare nr. 105136 și nr. 107572 Târgu Bujor**

Consiliul Județean Galați intenționează să deruleze investiții în vederea extinderii și modernizării sistemelor de gestionare a deșeurilor la nivelul Județului Galați, prin accesarea de fonduri din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1 – Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I1.A. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

Una din locațiile alese, unde Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați deține în proprietate publică două imobile (terenuri) în suprafață totală de 2.896 mp, se află pe raza teritorială a orașului Târgu Bujor.

În consecință, se impune alipirea celor două imobile (terenuri), respectiv imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 105136 Târgu Bujor, în suprafață de 1975 mp cu imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 107572 Târgu Bujor, în suprafață de 921 mp.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestora. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea alipirii imobilului (teren) înscris în cartea funciară nr. 105136 Târgu Bujor, în suprafață de 1975 mp cu imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 107572 Târgu Bujor, în suprafață de 921 mp, a fost elaborată documentația cadastrală de alipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere ședinței în plen a Consiliului Județean Galați proiectul de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Director executiv,
Popescu Marin

Șef serviciu Pufu Eugenia/

Ciobanu Adrian
1 ex./12.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE**la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind alipirea a două imobile (terenuri) înscrise în cărțile funciare nr. 105136 și nr. 107572 Târgu Bujor**

Consiliul Județean Galați intenționează să deruleze investiții în vederea extinderii și modernizării sistemelor de gestionare a deșeurilor la nivelul Județului Galați, prin accesarea de fonduri din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1 – Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I1.A. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

Una din locațiile alese, unde Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați deține în proprietate publică două imobile (terenuri) în suprafață totală de 2.896 mp, se află pe raza teritorială a orașului Târgu Bujor.

În consecință, se impune alipirea celor două imobile (terenuri), respectiv imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 105136 Târgu Bujor, în suprafață de 1975 mp cu imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 107572 Târgu Bujor, în suprafață de 921 mp.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestora. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea alipirii imobilului (teren) înscris în cartea funciară nr. 105136 Târgu Bujor, în suprafață de 1975 mp cu imobilul (teren) înscris în cartea funciară nr. 107572 Târgu Bujor, în suprafață de 921 mp, a fost elaborată documentația cadastrală de alipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 132 alin. (1) conform căruia: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

- art. 135 alin. (1) lit. b) conform căruia: *„(1) b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului” și „Consiliul județean are alte atribuții prevăzute de lege.”*

De asemenea, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.”* [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Direcția Arhitect șef,

Direcția Programe
Director executiv,
Epure Camelia

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția de Dezvoltare Regională
Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Serviciul contencios și
probleme juridice,
