



# HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

**privind: aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului (teren) înscris în CF nr. 110818 Tulucești, nr. cadastral 110818**

**Inițiator: Costel Fotea - Președintele Consiliului Județean Galați**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 14162/14.12.2022**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Arii Protejate nr. 614/ST GL/28.11.2022;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din anexa la Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului (teren) înscris în CF nr. 110818 Tulucești, nr. cadastral 110818, în suprafață măsurată de 338.075 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați, situat în comuna Tulucești, tarla 46, parcela 692/15, în două loturi distincte, după cum urmează:

Lot 1 - Imobil (teren) cu nr. cadastral nou 114999, în suprafață de 337.933 mp – domeniul public;

Lot 2 - Imobil (teren) cu nr. cadastral nou 115000, în suprafață de 142 mp – domeniul public.

(2) Loturile prevăzute la alin. (1) se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de dezlipire și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului prevăzut la art. 1.

**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel Fotea**

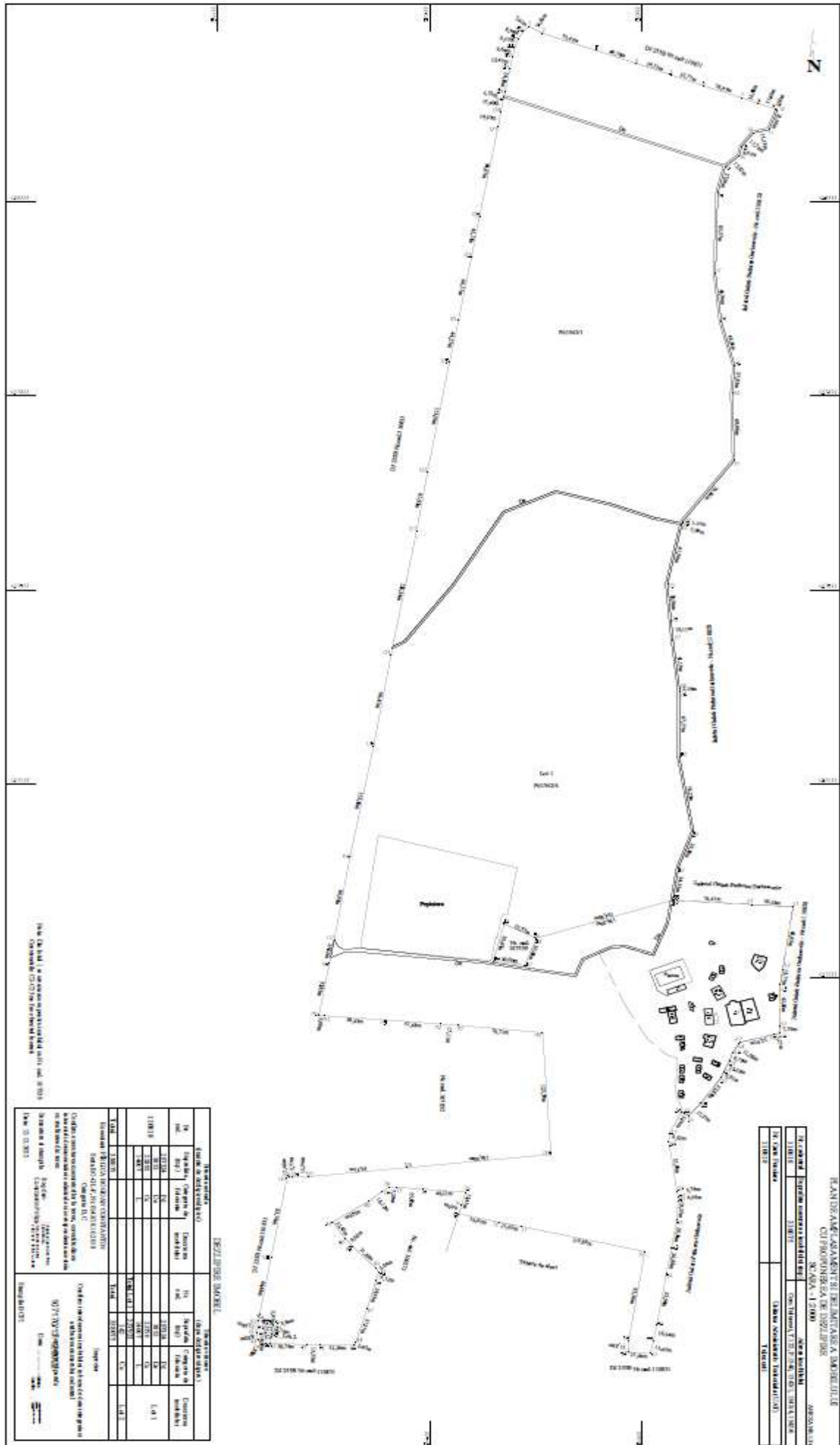
**Contrasemnează pentru legalitate**

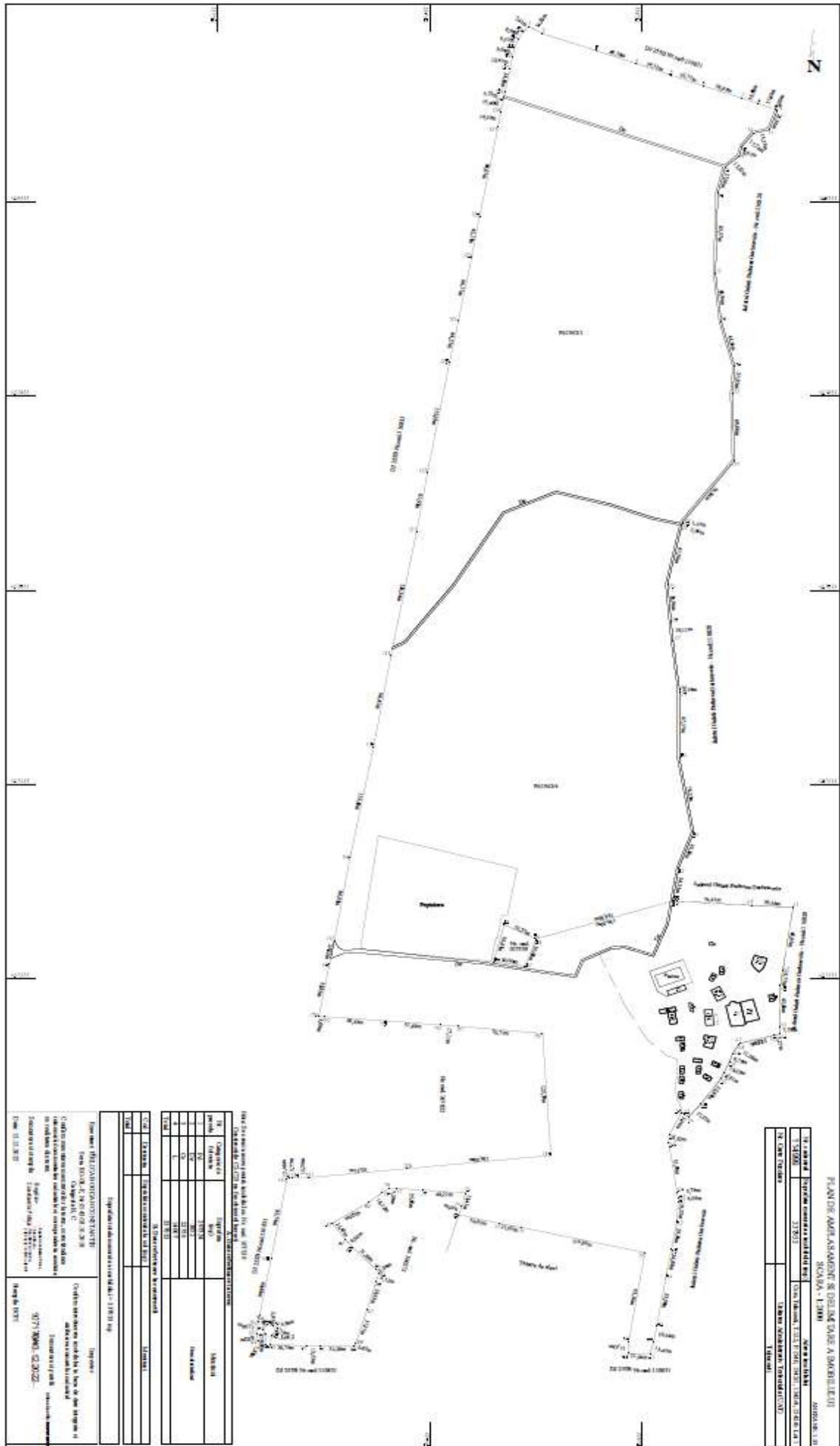
Secretarul General al Județului  
Ionel Coca

Director executiv,  
Marin POPESCU

Șef serviciu,  
Eugenia PUFU

Dică Marian  
14.12.2022





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A GRĂDIIȘII  
 SCALA - 1:200

1. TITLUL DE PROPRIETATE	2. DATA	3. SCALA	4. AUTORIZAȚIA
1. TITLUL DE PROPRIETATE	2. DATA	3. SCALA	4. AUTORIZAȚIA
1. TITLUL DE PROPRIETATE	2. DATA	3. SCALA	4. AUTORIZAȚIA

Nr.	Descrierea	Suprafață	Observații
1	Grădinișă	1000	
2	Curte	2000	
3	Clădire	500	
4	Clădire	500	
5	Clădire	500	
6	Clădire	500	
7	Clădire	500	
8	Clădire	500	
9	Clădire	500	
10	Clădire	500	

1. TITLUL DE PROPRIETATE  
 2. DATA  
 3. SCALA  
 4. AUTORIZAȚIA

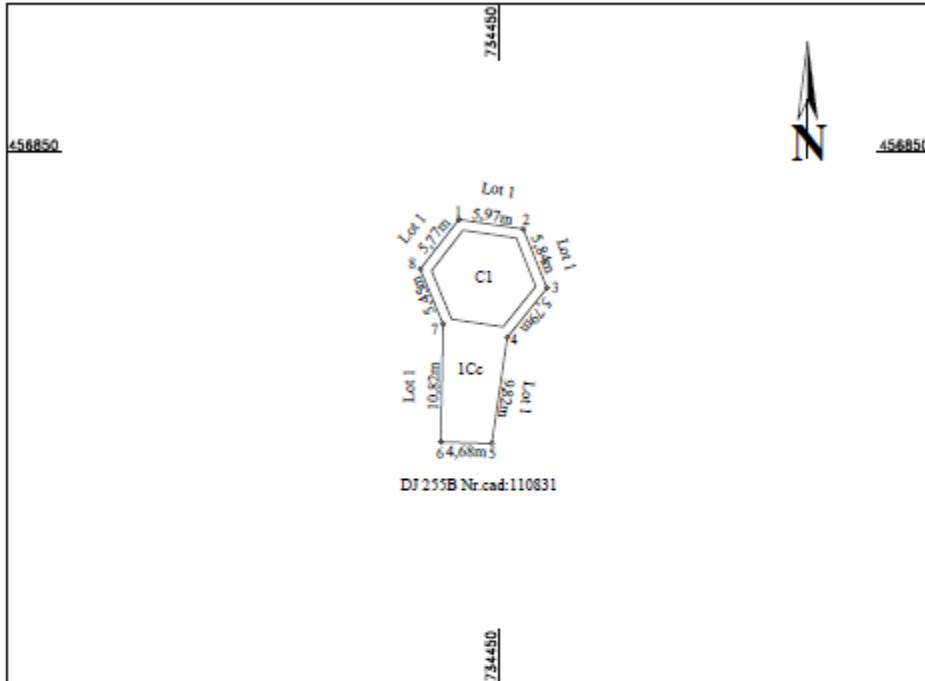
1. TITLUL DE PROPRIETATE  
 2. DATA  
 3. SCALA  
 4. AUTORIZAȚIA

1. TITLUL DE PROPRIETATE  
 2. DATA  
 3. SCALA  
 4. AUTORIZAȚIA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA - 1:500**

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115000	142	Com.Tulucesti, T.122, P.1540, 1542/1, 1542/4, 1542/6 - Lot 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tulucesti



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	142	Neimprejuzuit
Total		142	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	60	PUNCT INFORMARE - VIZITARE, Partnr. SD=60mp. Anul edificarii 2021
Total		60	

Suprafata totala masurata a imobilului = 142 mp

Executant: **PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN**  
 Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018  
 Categoria B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Bogdan-Constantin Pirlica  
 Bogdan-Constantin Pirlica  
 Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018  
 2022.12.13 12:02:08 -0200

Data: 12.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**107170/13.12.2022**  
 Semnatura si parafa

Data: .....

Iuliana Gavrilu

Stampila BCPI

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului - teren înscris în CF nr. 110818 Tulucești, nr. cadastral 110818**

Consiliul Județean Galați a implementat, în perioada 01.11.2013 – 30.11.2015, proiectul „Conservarea biodiversității în Pădurea Gârboavele, județul Galați”, în cadrul Programului Operațional Sectorial “Mediu”.

În cadrul proiectului au fost realizate o serie de investiții atât în Aria naturală cât și în zona de agrement a Pădurii Gârboavele, printre care și un punct de informare-vizitare dotat cu sistem de informare cu ecran tactil.

Potrivit art. 8. alin. (9) din Contractul de finanțare nr. 142884/31.10.2013 „La finalizarea Proiectului, Beneficiarul va preda toate rezultatele Proiectului către administratorul/custodele ariei protejate sau autorității competente de mediu dacă aria nu are administrator/custode, în baza unui proces verbal de predare-primire și a unui contract de implementare a rezultatelor”.

Dat fiind modificarea legislației privind administrarea ariilor naturale protejate, apariția Legii nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, ANANP a solicitat Consiliului Județean Galați predarea rezultatelor și bunurilor aferente ariei naturale protejate, dobândite prin proiectul “Conservarea biodiversității în Pădurea Gârboavele, județul Galați”, cod SMIS 42776.

Astfel, având în vedere că terenul pe care este amplasat Punctul de informare-vizitare (cu suprafața construită la sol de 60 mp) este înscris în CF nr. 110818 Tulucești în suprafață de 338.075 mp, iar pentru a putea realiza transferul de proprietate este nevoie doar de 142 mp teren, se impune dezlipirea terenului în două loturi distincte.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere ședinței în plen a Consiliului Județean Galați proiectul de hotărâre anexat.

**PREȘEDINTE,  
COSTEL FOTEA**

Director executiv,  
Popescu Marin

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului - teren înscris în CF nr. 110818 Tulucești, nr. cadastral 110818**

Consiliul Județean Galați a implementat, în perioada 01.11.2013 – 30.11.2015, proiectul „Conservarea biodiversității în Pădurea Gârboavele, județul Galați”, în cadrul Programului Operațional Sectorial “Mediu”.

În cadrul proiectului au fost realizate o serie de investiții atât în Aria naturală cât și în zona de agrement a Pădurii Gârboavele, printre care și un punct de informare-vizitare dotat cu sistem de informare cu ecran tactil.

Potrivit art. 8. alin. (9) din Contractul de finanțare nr. 142884/31.10.2013 „La finalizarea Proiectului, Beneficiarul va preda toate rezultatele Proiectului către administratorul/custodele ariei protejate sau autorității competente de mediu dacă aria nu are administrator/custode, în baza unui proces verbal de predare-primire și a unui contract de implementare a rezultatelor”.

Dat fiind modificarea legislației privind administrarea ariilor naturale protejate, apariția Legii nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, ANANP a solicitat Consiliului Județean Galați predarea rezultatelor și bunurilor aferente ariei naturale protejate, dobândite prin proiectul “Conservarea biodiversității în Pădurea Gârboavele, județul Galați”, cod SMIS 42776.

Astfel, având în vedere că terenul pe care este amplasat Punctul de informare-vizitare (cu suprafața construită la sol de 60 mp) este înscris în CF nr. 110818 Tulucești în suprafață de 338.075 mp, iar pentru a putea realiza transferul de proprietate este nevoie doar de 142 mp teren, se impune dezlipirea terenului în două loturi distincte.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Dispozițiile din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 132 alin. (1) conform căruia: *”Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

- art. 135 alin. (1) lit. a) conform căruia: *„(1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*” și „*Consiliul județean are alte atribuții prevăzute de lege.*”

De asemenea, „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.*” [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu  
Director executiv  
**Popescu Marin**

Direcția de Dezvoltare  
Regională  
Director executiv,  
**Angheluță Laura–Delia**

Direcția Arhitect șef,  
\_\_\_\_\_

Direcția Programe  
Director executiv,  
**Epure Camelia**

Direcția Economie și  
Finanțe  
Director executiv,  
**Stoica George**

Direcția Tehnică  
Director executiv,  
**Măciucă Radu**

Serviciul contencios și  
probleme juridice,  
**Nedelcu Georgeta–Alina**