



HOTĂRÂREA Nr. 120 din 28 aprilie 2022

privind: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 93 din 30 martie 2022, privind aprobarea participării în cadrul proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a notei de fundamentare a investiției, pentru realizarea proiectului „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați”

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 5033/20.04.2022**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru dezvoltare urbană și rurală, agricultură, conservarea și protecția mediului și de servicii publice din cadrul Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 93 din 30 martie 2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a notei de fundamentare a investiției, pentru realizarea proiectului „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați”;

Având în vedere prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR – în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. a), d), și e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 93 din 30 martie 2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, a notei de fundamentare a investiției, pentru realizarea proiectului „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați”, după cum urmează:

- Pct. 7 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 93 din 30 martie 2022, (Nota de fundamentare Model F) se modifică și va avea următorul conținut:

7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Realizarea planului de amenajare a teritoriului (PATJ) cu ajutorul Sistemelor Geografice Informationale reprezintă la momentul actual soluția tehnică optimă, atât pentru evaluarea spațială a județului cât și pentru formularea obiectivelor strategice și orientarea clară spre dezvoltarea teritoriului vizat. Atât planurile de
----	---	--

amenajare a teritoriului, cât și sistemele GIS au ca țintă corelarea planurilor topografice cu bazele de date alfanumerice și realizarea de analize care să exprime clar situația actuală a teritoriului (situația existentă) și de asemenea să coreleze direcțiile de acțiune și măsurile propuse în cadrul strategiei de dezvoltare a județului (situația propusă), ținând seama de țintele vizate în cadrul PATJ-ului pe termen lung, GIS-ul având un rol de prioritizare a obiectivelor propuse și de asemenea, prin instrumentul matematic, de localizare precisă a obiectivelor de investiții propuse.

Intervențiile ar urma să aibă rezultate importante cu efect asupra dezvoltării locale și pentru îmbunătățirea vieții multor categorii sociale. Sunt patru categorii de beneficiari principali pentru toate investițiile (municipiile reședință de județ, municipii, orașe, comune), cu excepția reabilitării termice a clădirilor publice unde beneficiari sunt doar orașele și comunele.

Pentru maximizarea impactului vor fi promovate inițiativele în parteneriat sau asocierile de mai multe UAT-uri. (Zone Metropolitane, Zone Funcționale Rurale, consorții administrative.)

Elaborarea/actualizarea documentațiilor va fi elaborată în format digital conform prevederilor ghidurilor prevăzute la R1. (Ghidul pentru elaborarea planurilor de mobilitate urbană durabilă), respectiv R5. (Ghidul pentru elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate în Observatorul Teritorial și se va asigura integrarea cu platforma digitală urbană de date interoperabile. În cadrul prezentei componente și prin elaborarea/actualizarea documentațiilor de la nivelul județului se crește capacitatea administrativă a UAT Județul Galați, oferind șansa UAT-ului să contribuie la reducerea disparităților teritoriale, să intervină rapid în procesul de îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor săi.

Crearea platformei digitale urbane de date interoperabile (ca parte componentă a Observatorului Teritorial), standardizate, care contribuie la gestionarea dinamică a planurilor de urbanism și la digitalizarea proceselor de emitere a certificatelor de urbanism și autorizare a construcțiilor; furnizarea de date în timp real; integrarea și interoperabilitatea serviciilor de date din interiorul și între sistemele orașelor prin exploatarea tehnologiilor moderne utilizând infrastructura de la cloud-ul guvernamental stabilit la Componenta C7 – Transformare digitală se vor corela cu investițiile din alte componente ale PNRR, inclusiv cu cele din fondul de renovare (Biblioteca Județeană V.A. Urechia, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii „Răsvan Angheluță”, etc.). Investiția în elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului răspunde la schimbările climatice și îmbunătățește infrastructura verde, contribuind astfel la adaptarea localităților la noile cerințe sociale și economice. Prin actualizarea Planurilor urbanistice generale, documentațiile care stabilesc modul de ocupare a terenului la nivelul localității/județului, se creează cadrul pentru implementarea conceptului de 15 minute, ce presupune limitarea nevoilor de deplasare la populației pe parcursul unei zile și, ca rezultat, un trafic mai redus.

	<p>De asemenea, se va face tranziția către o administrație și o planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilirea a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității/județului.</p> <p>Elaborarea/actualizarea Planului de Amenajarea teritoriului Județean Galați în format digital va conduce la implementarea R2. (Crearea cadrului de politică pentru o transformare urbană durabilă) și R3. (Crearea unui cadru de politică pentru o transformare rurală durabilă: instituirea de consorții administrative în zonele rurale funcționale) și R5. (Dezvoltarea sistemului de planificare – Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor).</p>
--	--

- După Art. 4 se introduce un nou articol – Art. 4¹, care va avea următorul cuprins:

„Art. 4¹. Se aprobă „Descrierea sumară a investiției” din cadrul proiectului „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați”, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 93 din 30 martie 2022 rămân nemodificate.

P R E Ș E D I N T E,

COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate

**Secretarul General al Județului,
Ionel Coca**

Descrierea sumară a investiției

Investiția constă în elaborarea „Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați” și decurge din necesitatea actualizării acestui tip de documentație periodic la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare județene și naționale - în conformitate cu prevederile , Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului și se va întocmi pentru teritoriul administrativ al Județului Galați, cu rolul de coordonare și de armonizare a dezvoltării teritoriului. În acest sens, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean trebuie să se coreleze cu prevederile Secțiunilor din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), cu programele guvernamentale sectoriale precum și cu alte programe de dezvoltare - Planul Național de Dezvoltare a României (PND) 2007-2013; Cadrul Strategic Național de Referință (CSNR) 2007- 2013; Planurile Operaționale Sectoriale (POS) 2007-2013; Planul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Planul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2007-2013, Strategia de Dezvoltare a Județului 2021-2028.

Principiile de bază avute în vedere la structurarea studiului sunt principiul integrării Planului de Amenajare a Teritoriului Județean în planurile statutare elaborate la nivel național și principiul amenajării teritoriale durabile orientate către rezolvarea unor probleme specifice, la diferite niveluri teritoriale, în contextul eficienței, echității, transparenței și implicării comunităților în luarea deciziilor.

Valoarea intervențiilor de mai sus (în euro): 282.030 în EUR, TVA inclus, din care 237.000 EUR, fără TVA, reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 45.030 eur, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul euro utilizat din luna mai 2021, **1 EUR= 4,9227 lei**

Valoarea intervențiilor (în lei): 1.388.349,08 lei (TVA inclus), din care 1.166.679,90 lei, fără TVA reprezintă cheluieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 221.669,18 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Etapele principale în implementarea proiectului

- I. Depunerea cererii de finanțare
- II. Evaluare
- III. Semnarea contractului de finanțare
- IV. Implementarea proiectului
 - ✓ Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Galați
 - ✓ Documentația finală a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați
 - ✓ Predarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial și integrarea n Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS)

Documentația va urmări armonizarea cu practici vest-europene privind dezvoltarea spațială și a avut în vedere principalele documente specifice: “Perspective ale dezvoltării spațiale în Europa ” (ESDP) care formulează principalele direcții de dezvoltare spațială ale

continentului european și „Principii directoare privind dezvoltarea teritorială durabilă a continentului european” (document CEMAT, Hanovra 2000) Județean cu unitățile administrative componente.

Studiul va avea în vedere prevederile din documentațiile de urbanism elaborate sau aflate în curs de elaborare și va urmări realizarea unui management echilibrat al teritoriului județului, conservarea patrimoniului natural arhitectural-urbanistic din cadrul localităților urbane și rurale, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață, a utilizării responsabile a resurselor de bază și a îndeplinirii cerințelor de calitate privind funcționalitatea, siguranța, confortul și condițiile specifice diverselor lucrări de construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, în acord cu cerințele dezvoltării durabile.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază.

Structura documentației - întocmirea documentației P.A.T.J. se va face în decursul a 16 luni și va fi elaborată în 5 etape: *Faza I - Documentare și Studii de fundamentare; Faza II - Elemente care condiționează dezvoltarea, probleme și disfuncționalități; Faza III - Diagnostic, priorități; Faza IV - Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri; Faza V - Documentații pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor.*

După predarea fiecărei etape Consiliul Județean își va exprima punctul de vedere asupra documentelor, prin formularea unor observații și recomandări. După elaborarea ultimei etape, este necesară obținerea de avize și/sau acorduri de la M.D.R.L. și alte organisme centrale și teritoriale interesate.

Documentația pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor **se realizează de către** proiectant și se difuzează prin grija beneficiarului.

Obținerea acordului de mediu intră în sarcina beneficiarului, care trebuie să coordoneze procedura de evaluare a impactului asupra mediului atunci când PATJ este finalizat, așa cum prevăd reglementările în domeniu (HG nr. 1076/2004). Documentația pentru obținerea acordului de mediu se va întocmi de către proiectantul P.A.T.J.

Redactarea finală a documentației va cuprinde observațiile și recomandările formulate de instituțiile abilitate să elibereze acorduri și avize. Redactarea finală intră în atribuția proiectantului, sarcinile proiectantului încheindu-se odată cu aprobarea documentației.

Acceptarea documentației la nivelul teritoriului județean poate fi obținută numai prin informarea și consultarea populației.

Etapa de elaborare - P.A.T.J. se va elabora în 5 etape:

- **Faza I** - Documentare și Studii de fundamentare;
- **Faza II** - Elemente care condiționează dezvoltarea, probleme și disfuncționalități;
- **Faza III** - Diagnostic, priorități;
- **Faza IV** - Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri;
- **Faza V** - Documentații pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor;

PATJ se constituie din piese scrise și desenate structurate conform celor cinci faze ale PATJ.

Piese scrise se prezintă sub forma unor memorii, care pot fi grupate în volume separate. Memoriile se întocmesc pe capitole, subcapitole și alineate, dispuse într-o succesiune logică, cu o tratare explicită, concisă și sugestivă. În cuprinsul memoriilor pot fi folosite cartograme, grafice și scheme, care ilustrează evoluțiile și tendințele fenomenelor analizate și distribuția teritorială a acestora.

Piese desenate sunt planșe - hărți și planuri - întocmite la scările 1:200.000 sau 1:100.000, scheme, cartograme grafice.

FAZA I - Documentare și Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare vor fi întocmite în vederea aprofundării anumitor domenii sau aspecte relevante. Studiile de fundamentare vor fi întocmite de către proiectantul care va fi desemnat să elaboreze P.A.T.J. dacă are competența necesară sau cu *instituții specializate* cu care proiectantul general sau beneficiarul vor face contracte de subproiectare.

În funcție de specificul județului se pot comanda și alte studii de fundamentare, precum: studiu turism, studiu privind zonele forestiere și economia forestieră, studiu privind agricultura și economia agrară.

Activitatea de *documentare* va consta din consultarea următoarelor materiale:

- planuri de dezvoltare regională
- strategii sectoriale ale ministerelor și altor organe centrale;
- documentații de amenajare a teritoriului aprobate pentru nivele teritoriale superioare și inferioare, inclusiv secțiunile PATN;
- programe și proiecte de dezvoltare cu impact major asupra teritoriului respectiv;
- date statistice evidențiate în sistemul statistic național (INS);
- date și informații gestionate de organisme centrale și servicii descentralizate ale acestora, organisme neguvernamentale, agenți economici, etc.;
- legislație.
- strategiile de dezvoltare locală, elaborate sau în curs de elaborare

FAZA II - Elemente care condiționează dezvoltarea, probleme și disfuncționalități

Faza 1 va fi precedată de o *Introducere* având următorul conținut:

- tema-program, programul elaborării lucrării, perioada vizată, relațiile cu alte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism și strategii de dezvoltare economico-socială;
- date generale; scopul și necesitatea elaborării documentației; baza documentară și bibliografia; studiile de fundamentare elaborate; studii de fundamentare necesare; metodologia de lucru;
- agenda propusă privind procedura evaluării de mediu a documentației, agenda propusă privind consultarea populației
-

FAZA a III-a - Diagnostic, priorități:

Această fază este constituită din:

Diagnostic, care are ca scop integrarea rezultatelor fazei precedente, în vederea evidențierii, pe domenii și componentele analizate, a următoarelor aspecte: puncte tari; puncte slabe; oportunități; riscuri; implicații spațiale.

Diagnosticul general evaluează decalajul dintre situația actuală și cea considerată necesar a fi atinsă pentru orizontul de timp stabilit, în ceea ce privește populația, activitățile economice și aspectele structurii teritoriale ale județului.

Prioritățile de intervenție se stabilesc în cadrul domeniilor analizate pe baza problemelor identificate de diferite grade de complexitate și de amploare teritorială (puncte slabe).

FAZA a IV-a - Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri;

Strategia de dezvoltare spațială a județului cuprinde *obiectivele strategice generale* care vizează dezvoltarea teritoriului pe termen lung. Obiectivele strategice generale sunt formulări cu caracter de principii majore, care să indice direcțiile clare de dezvoltare ale județului, prin valorificarea potențialului material și uman propriu și prin care să asigure eliminarea/reducerea decalajelor dintre situația actuală și cea dorită.

Obiectivele strategice generale se stabilesc în conformitate și cu prevederile rezultate din documentațiile de amenajare a teritoriului național și regional, precum și cu elementele rezultate din contextul suprateritorial - regional, național și european: coridoare europene de transport, zone de cooperare transfrontalieră ș.a.

Faza a V-a - Documentații pentru obținerea avizelor și introducerea observațiilor

După elaborarea fazei a IV- a documentației este necesară obținerea de avize și/sau acorduri de la M.D.R.L. și alte organisme centrale și teritoriale desemnate prin legislația în vigoare. În faza a V-a, pentru simplificarea procesului de acordare a avizelor/acordurilor, documentațiile vor fi sintetizate într-un material independent cuprinzând elemente relevante rezultate din analiză, disfuncționalități, priorități, direcții de dezvoltare, programe și măsuri însoțite de planșe semnificative .

Aceste documentații pentru obținerea avizelor vor fi înaintate autorităților interesate de efectele implementării planului prin grija beneficiarului, urmând ca elaboratorul să le susțină la organele și instituțiile cu atribuții în avizare.

Studiile de fundamentare care fac parte din documentație vor fi însoțite de avizele/acordurile obținute pentru acestea de către elaborator.

Pentru obținerea avizului de mediu documentația de amenajarea teritoriului împreună cu raportul de mediu elaborat pentru aceasta se înaintează Agenției Regionale de Protecție a Mediului (conform HG 1076/2004) numai după includerea tuturor observațiilor și comentariilor celorlalte autorități avizatoare. Avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței (MDRL - actual MDLPA) se va emite numai după obținerea tuturor avizelor/acordurilor de la celelalte organisme centrale și teritoriale interesate.

Redactarea finală a documentației se face prin introducerea observațiilor și recomandărilor din avize și/sau acorduri. Redactarea finală a documentației Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Galați se face de către elaborator și întreaga documentație se predă la beneficiar, în două exemplare complete, conținând piese scrise și desenate conform conținutului cadru.

Redactarea finală a raportului evaluării de mediu se face de către persoana/persoanele certificate care fac parte din grupul de lucru.

Aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) se face ulterior obținerii tuturor avizelor și /sau acordurilor necesare de către beneficiar și după introducerea în documentație a condițiilor din acestea de către elaborator.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) se aprobă de către Consiliul Județean în urma prezentării documentației de către elaborator.

PIESELE DESENATE

Planșele se întocmesc în conformitate cu domeniile și componentele acestora pentru fiecare domeniu sau componentă esențială a acestuia se elaborează, de regulă, două planșe: prima ilustrând problemele și disfuncționalitățile rezultate din analize, cea de a doua prezentând prevederi de dezvoltare/organizare.

BAZA DE DATE TERITORIALĂ - SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC(G.I.S.)

Realizarea planurilor de amenajare a teritoriului (PATJ) cu ajutorul Sistemelor Geografice Informaționale reprezintă la momentul actual soluția tehnică optimă atât pentru evaluarea spațială a județului cât și pentru formularea obiectivelor strategice și orientarea clară spre dezvoltarea teritoriului vizat. Atât planurile de amenajare a teritoriului cât și sistemele GIS au ca țintă corelarea planurilor topografice cu bazele de date alfanumerice și realizarea de analize care să exprime clar situația actuală a teritoriului (situația existentă) și de

asemenea să coreleze direcțiile de acțiune și măsurile propuse în cadrul strategiei de dezvoltare a județului (situația propusă), ținând seama de țintele vizate în cadrul PATJ-ului pe termen lung, GIS-ul având un rol de prioritizare a obiectivelor propuse și de asemenea, prin instrumentul matematic, de localizare precisă a obiectivelor de investiții propuse. Pentru elaborarea P.A.T.J. se va folosi “baza de date spațiale în sistem ARCGIS”, realizată de ANCPI pentru MDRL, actual MDLPA.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din Planul Național de Redresare și Reziliență și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Investiția în elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați va avea ca rezultat 1 P.A.T.J. în format GIS.

După aprobarea documentației aferente Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Galați, aceasta va fi transmisă către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial.