



# HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

**privind: aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați**

**Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați.**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 5450/21.05.2021**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa nr. 104648/12.05.2021 a Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 5450/12.05.2021;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), alin. (3), alin. (4) și art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață totală de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, necesare pentru realizarea lucrării „Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente necesare obținerii avizului de amplasament pentru Centura Galați, între str. Brăilei (DN25) și str. Calea Prutului (E87), municipiul Galați”.

(2) Terenurile în suprafață totală de 5.319,59 mp au datele de identificare cuprinse în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană cu titlu gratuit asupra terenurilor afectate de capacitățile energetice se realizează pe toată durata existenței acestora.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană cu titlu gratuit asupra terenurilor prevăzute la art. 1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați.

**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel Fotea**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**Secretarul general al județului,**  
**Ionel COCA**

**Date de identificare**

ale terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, pentru care se constituie, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați

- Tronson I – str. Drumul Viilor – suprafața = 2.604,44 m<sup>2</sup>
- Tronson II – str. Nicolae Mantu – suprafața = 2.441,52 m<sup>2</sup>
- Tronson IV – str. Macului – suprafața = 273,63 m<sup>2</sup>

<b>TRONSON I</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire capacități energetice</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Nr. carte funciară</b>
1	LES 0.4 KV	67,1014	CF 125724
2	LES 0.4 KV	14,3908	CF 131746
3	LES 0.4 KV	2.453,768	CF 125627
4	LES 20 KV - Stația Dunărea – PT OMV - Stația Dunărea - Abator	23,3758	CF 125723
5	LES 20 KV PT Drum Centură 2 - PC Dedeman	25,4005	CF 125730
6	LES 20 KV - Stația Dunărea – PT OMV - Stația Dunărea - Abator	20,40	CF 125735
<b>TOTAL Tronson I:</b>		<b>2.604,44</b>	
<b>TRONSON II</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire capacități energetice</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Nr. carte funciară</b>
1	LES 0.4 KV	31,606	CF 125736
2	LES 0.4 KV	11,6013	CF 125733
3	LES 0.4 KV	4,94	CF 125716
4	LES 20 KV PT 9 Mai - PT N. Mantu LES 320 KV PT N. Mantu - PT Cămin ICMSG	12,10	CF 125729
5	LES 0.4 KV LES 20 KV PT 9 Mai - PT N. Mantu LES 320 KV PT N. Mantu - PT Cămin ICMSG	239,707	CF 125617
6	LES 20 KV PT 9 Mai - PT N. Mantu LES 320 KV PT N. Mantu - PT Cămin ICMSG	22,459	CF 125732
7	Reamplasare PT N. Mantu	10	CF 125732
8	LES 0.4 KV	169,9694	CF 125627
9	LES 0.4 KV	14,2636	CF 125725
10	LES 20 KV - ST Filești - ST Galați Nord - ST Filești – PT 2 M39C	1,07	CF 125714

11	LES 20 KV - ST Filești - ST Galați Nord - ST Filești – PT 2 M39C	44,26	CF 125718
12	LES 20 KV - ST Filești - ST Galați Nord - ST Filești – PT 2 M39C	197,62	CF 125703
13	LES 20 KV - ST Filești - ST Galați Nord - ST Filești – PT 2 M39C	1184,65	CF 125705
14	LES 20 KV - ST Filești - ST Galați Nord - ST Filești – PT 2 M39C+LES 0,4 KV LES 6 KV Stația Galați Nord - PA 9 PA 25 - PT ICRA; Stația Galați Nord – PA1; Stația Galați Nord – PA8	463,11	CF 125631
15	LES 6 KV Stația Galați Nord - PA 9 PA 25 - PT ICRA; Stația Galați Nord – PA1; Stația Galați Nord – PA8	13,95	CF 125712
16	LES 6 KV Stația Galați Nord - PA 9 PA 25 - PT ICRA; Stația Galați Nord – PA1; Stația Galați Nord – PA8	5,3	CF 125701
17	Canivou G. Coșbuc: LES 20 KV Stația Galați Nord – PT Spital; LES 20 KV Stația Galați Nord – PT Mall; LES 20 KV Stația Galați Nord – SR 5; LES 6 KV PA 25 - PT ICRA; LES 6 KV Stația Galați Nord – PA 16; LES 6 KV Stația Galați Nord – ITO Baza; LES 6 KV Stația Galați Nord – PA 25	14,91	CF 125710
<b>TOTAL Tronson II:</b>		<b>2441,52</b>	
<b>TRONSON IV</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire capacități energetice</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Nr. carte funciară</b>
1	LES 6 KV PT ILF - PT Grupa Tehnica CFR	273,63	CF 125626
<b>TOTAL Tronson IV:</b>		<b>273,63</b>	
<b>Suprafață totală:</b>		<b>5.319,59 mp</b>	

**CONTRACT DE CONSTITUIRE  
A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT JUDEȚUL GALAȚI** prin **Consiliul Județean Galați**, cu sediul în Galați, Str. Eroilor nr. 7, CUI 3127476, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean **COSTEL FOTEA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

**Societatea de Distribuție Energie Electrică România S.A.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/352/2002, CIF RO 14476722, reprezentată prin ing. Iulian Țăran în calitate de Director al **Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice România - Sucursala Galați**, în calitate de **BENEFICIAR**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați, necesare pentru realizarea lucrării „Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente necesare obținerii avizului de amplasament pentru Centura Galați, între str. Brăilei (DN25) și str. Calea Prutului (E87), municipiul Galați”, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

**Art. 2** Predarea–primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrării „Realizare condiții de coexistență cu rețelele electrice existente necesare obținerii avizului de amplasament pentru Centura Galați, între str. Brăilei (DN25) și str. Calea Prutului (E87), municipiul Galați”, delimitat conform planului de situație Anexa 1 parte integrantă a H.C.J. nr. \_\_\_ / \_\_ .05.2021.

**DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit terenurile în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, necesare pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la terenurile care fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a terenurilor, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

**Art. 5** Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină capacitățile energetice pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea proprietarului sau a administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

#### **IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6** Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

#### **V. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 7** Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

#### **VI. LITIGII**

**Art. 8** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 9** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 10** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 11** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 12** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art. 13** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

#### **VIII. CLAUZE FINALE**

**Art. 14** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art. 15** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**JUDEȚUL GALAȚI**  
**Consiliul Județean Galați**  
**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel Fotea**

**Societatea de Distribuție Energie Electrică**  
**România S.A. - Sucursala Galați,**  
**Director,**  
**Iulian Țăran**

# CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

Nr. 5450 din 21.05 .2021

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați

Prin adresa nr. 104648/12.05.2021 a Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 5450/12.05.2021, se solicită, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății de distribuție, cu titlu gratuit, terenurile în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați.

Terenurile se află în domeniul public al județului Galați și sunt necesare pentru realizarea coexistenței cu noua configurare a zonei ce va fi modernizată și reorganizată în cadrul proiectului „Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”, pentru rețelele electrice existente de joasă tensiune cu firidele aferente și pentru rețelele electrice existente de medie tensiune (20 kV și 6 kV).

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de aprobare a constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

**P R E Ș E D I N T E,**

**Costel Fotea**

Nedelcu Costel  
17.05.2021/1 ex.

Director executiv adjunct,  
Hălășag Sprin

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea propune spre aprobare constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați.

Prin adresa nr. 104648/12.05.2021 a Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 5450/12.05.2021, se solicită, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății de distribuție, cu titlu gratuit, terenurile în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați.

Terenurile se află în domeniul public al județului Galați și sunt necesare pentru realizarea coexistenței cu noua configurare a zonei ce va fi modernizată și reorganizată în cadrul proiectului „Extindere și modernizare variantă ocolitoare a municipiului Galați”, pentru rețelele electrice existente de joasă tensiune cu firidele aferente și pentru rețelele electrice existente de medie tensiune (20 kV și 6 kV).

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de aprobare a constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenurilor în suprafață de 5.319,59 mp, din zona drumului județean DJ 251M, aflate în domeniul public al județului Galați, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Galați.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:
- art. 12 alin. (2) [*„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:”*]
- lit. a) [*„dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației”*]
- lit. c) [*„servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”*]
  - alin. (3) [*„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”*]
  - alin. (4) [*„Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”*]

- art. 14 alin. (3) [*„Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității”*]
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [*„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*];
  - prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”*].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv  
adjunct,  
**Hălășag Sorin**

Director executiv,  
**Angheluță Laura-Delia**

Direcția Arhitect șef,  
\_\_\_\_\_

Director executiv,  
**Epure Camelia**

Director executiv,  
**Stoica George**

Director executiv,  
**Măciucă Radu**

Serviciul contencios și  
probleme juridice,  
**Nedelcu Alina-Georgeta**