



HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2021

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 11713/21.10.2021

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 – buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județului Galați;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 924/19.11.2019, emisă de Primăria municipiului Galați;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 240/24.05.2021, emisă de Primăria municipiului Galați;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10253/13.09.2021;

Având în vedere Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 1674/21.09.2021;

Având în vedere prevederile Art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 297-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare, după cum urmează:

- Poz. 9 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017, se modifică și va avea următorul conținut:

Nr. crt.	Codul de clasificare / nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
		Extindere, modernizare și dotare a Unității de Primiri	Clădire U.P.U. - situată în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177 Nr. niveluri – 1 – parter		

9	1.6.1	Urgențe – Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați	Suprafață construită la sol – 687 m ² – edificată în anul 2004 – zidărie din BA și cărămidă, acoperiș tip terasă hidroizolantă, cu pânză bituminoasă	2021	3.729.065,18
			Extindere U.P.U. S _c =S _d =631 m ² – construită în anul 2021 Suprafață totală construită la sol – 1.318 m ² Suprafață construită desfășurată – 1.318 m ² Total – 1.318 m ² Carte funciară nr. 133028-C1 Galați Teren aferent construcției –1.599 m ² – Lot 2/1/2 – teren neîmprejmuit – intravilanul mun. Galați, din care: - teren 165 m ² (dezmembrat din Cartea funciară nr. 126335 Galați) - teren 1.434 m ² Categoria de folosință – curți construcții Carte funciară nr. 133028 Galați		

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați.

P R E Ș E D I N T E,
Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al județului,
Ionel COCA

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare

Urmare a Autorizațiilor de construire nr. 924/19.11.2019 și nr. 240/24.05.2021, referitoare la proiectul „**Extindere, modernizare și dotare a Unității de Primiri Urgențe – Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați** și a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 1674/21.09.2021, emise de Primăria municipiului Galați este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare.

Astfel, se modifică poz.9 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017, completându-se cu extrasele de carte funciară nr.133028 /10.12.2021; nr 133028-C1/12.10.2021 Galați – imobilul (clădire și teren aferent) – în care își desfășoară activitatea Unitatea de Primiri Urgențe Galați.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 – buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN GALAȚI,
Costel FOTEA**

Director executiv adjunct,
SORIN HĂLĂȘAG

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare.

Urmare a Autorizațiilor de construire nr. 924/19.11.2019 și nr. 240/24.05.2021, referitoare la proiectul „**Extindere, modernizare și dotare a Unității de Primiri Urgențe – Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați** și a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 1674/21.09.2021, emise de Primăria municipiului Galați este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017 privind darea în administrare a imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați și aprobarea contractului de dare în administrare.

Astfel, se modifică poz.9 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 49 din 28 martie 2017, completându-se cu extrasele de carte funciară nr. 133028 /10.12.2021; nr 133028-C1/12.10.2021 Galați – imobilul (clădire și teren aferent) – în care își desfășoara activitatea Unitatea de Primire Urgențe Galați.

Conform prevederilor art. 861 alin. (3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință gratuită și pot fi concesionate ori închiriate*”, iar în baza art. 867 alin. (1) din același act normativ „*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*”.

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate*”.

În conformitate cu art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”.

În conformitate cu art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare*”.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv adjunct,
Sorin Hălășag

Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Director executiv,
Epure Camelia

Director executiv,
Stoica George

Director executiv,
Măciucă Radu

Direcția Arhitect șef,

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina