



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

**privind:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic privind realizarea obiectivului de investiție: „REABILITARE ACOPERIȘ (TIP TERASĂ NECIRCULABILĂ) - CENTRU DE PLASAMENT <IRENE & STUART>, CU ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ NELOCUIBILĂ”, Str. Radu Negru, nr.1C, municipiul Galați, beneficiar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Galați.

**Inițiator:** Președintele Consiliului Județean Galați, Costel Fotea

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului:** 648/23.01.2020

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție "Reabilitare acoperiș (tip terasă necirculabilă) – Centru de Plasament <Irene & Stuart>, cu acoperiș tip șarpantă nelocuibilă", str. Radu Negru, nr. 1C, municipiul Galați, beneficiar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Galați, cu valoarea totală a investiției de 296.285,86 lei (TVA inclus), din care C+M=237.024,28 lei (TVA inclus), potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel Fotea**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretarul General al Județului,**  
**Ionel COCA**

---

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020**  
**pag. nr. 2**

---

**Anexa 1**

Prin proiect urmează să se realizeze un acoperiș tip șarpantă peste acoperișul tip terasă, ancorat de elementele structurale existente. Șarpanta nou realizată va fi în 4 ape și va avea înălțimea maximă la coamă de 9,70m, măsurată de la cota parterului. Se vor decoperta straturile de hidroizolație și termoizolație de pe terasă, până la planșeul din beton armat. Peste placa din beton armat se va realiza o termoizolație cu vată minerală bazaltică de 20cm.

Învelitoarea va fi realizată din tablă plană (fălțuită) vopsită în câmp electrostatic, cu panta de 14%, de asemenea se vor realiza și lucrări de reparații la nivelul fațadelor, respectând reglementările impuse prin documentația de urbanism.

Principalii indicatori fizici:

- Suprafața totală a terenului = 1.445,00mp
- Regimul de înălțime a clădirii propuse pentru intervenție este P+1
- Aria construită a clădirii propuse pentru intervenție = 263,00mp
- Aria desfășurată a clădirii propuse pentru intervenție = 526,00mp

Principalii indicatori economici sunt:

Valoarea totală a investiției = **296.285,86 lei (TVA inclus)**  
din care valoarea C+M = **237.024,28 lei (TVA inclus )**

Director Executiv  
Elena Săndulache

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic privind realizarea obiectivului de investiție: „REABILITARE ACOPERIȘ (TIP TERASĂ NECIRCULABILĂ) - CENTRU DE PLASAMENT <IRENE & STUART>, CU ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ NELOCUIBILĂ”, Str. Radu Negru, nr.1C, municipiul Galați, beneficiar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Galați**

Necesitatea proiectului este reabilitarea clădirii administrative în care își desfășoară activitatea Centrul de plasament Irene&Stuart, cu regim de înălțime P+1.

Opțiunea tehnico-economică selectată de către proiectant este varianta „Realizarea unui acoperiș tip șarpantă din lemn peste acoperișul tip terasă existent, învelită cu tablă plană fălțuită vopsită în câmp electrostatic și realizarea unui sistem complet de scurgere a apei pluviale (jgheaburi și burlane)”.

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat având în vedere argumentele de natură tehnică, economică, financiară și din punct de vedere al sustenabilității deoarece prezintă semnificativ mai multe avantaje, respectiv:

- Soluție tehnică durabilă;
- Costuri de întreținere sau reparații sunt mai scăzute pe termen mediu și lung;
- Infiltrații de apă sunt reduse la minim.

Principalii indicatori tehnico-economici sunt :

Valoarea totală a investiției = **296.285,86 lei (TVA inclus)**

din care valoarea C+M = **237.024,28 lei (TVA inclus )**

Propunem proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare acoperiș (tip terasă necirculabilă) – Centru de plasament <Irene & Stuart>, cu acoperiș tip șarpantă nelocuibilă”, str. Radu Negru, nr. 1C, municipiul Galați.

Solicităm avizul Comisiei de specialitate nr. 1 și Comisiei de specialitate nr. 6, ale Consiliului Județean Galați.

**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel FOTEA**

Director executiv,  
Elena SÂNDULACHE

Șef serviciu,  
Macri Nicoleta

Naie Emil

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a Proiectului Tehnic privind realizarea obiectivului de investiție: „REABILITARE ACOPERIȘ (TIP TERASĂ NECIRCULABILĂ) - CENTRU DE PLASAMENT <IRENE & STUART>, CU ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ NELOCUIBILĂ”, Str. Radu Negru, nr.1C, municipiul Galați, beneficiar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Galați**

Inițiatorul, dl. Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă pentru aprobare, un proiect de hotărâre al cărui scop este reabilitarea clădirii administrative în care își desfășoară activitatea Centrul de plasament Irene&Stuart, cu regim de înălțime P+1, conform proiectului nr. 20/2019.

Prin proiect urmează să se realizeze un acoperiș tip șarpantă peste acoperișul tip terasă, ancorat de elementele structurale existente. Șarpanta nou realizată va fi în 4 ape și va avea înălțimea maximă la coamă de 9,70m, măsurată de la cota parterului. Se vor decoperta straturile de hidroizolație și termoizolație de pe terasă, până la planșeul din beton armat. Peste placa din beton armat se va realiza o termoizolație cu vată minerală bazaltică de 20cm cu barieră de vapori la partea inferioară și la partea superioară.

Învelitoarea va fi realizată din tablă plană (fălțuită) vopsită în câmp electrostatic, cu sistem de colectarea apelor pluviale (burlane, jgheaburi și parafrunzare).

Se vor realiza și lucrări de reparații la nivelul fațadelor, respectând reglementările impuse prin documentația de urbanism.

Principalii indicatori economici sunt:

**Valoarea totală a investiției = 296.285,86 lei (TVA inclus)**  
**din care valoarea C+M = 237.024,28 lei (TVA inclus )**

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art.291 alin (1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ prevede: „Art. 173: Atribuțiile consiliului județean. (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;” Alin. (3) lit. f) al aceluiași articol prevede: „(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.”

În concluzie, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**Director executiv,**  
**Stoica George**

**Director executiv,**  
**Angheluță Laura Delia**

**Arhitect șef,**  
**Dumitrescu Mărioara**

**Director executiv,**  
**Epure Camelia**

**Director executiv,**  
**Cristea Constantin**

**Direcția Tehnică,**  
**Elena Săndulache**

**Serviciul contencios și**  
**probleme juridice,**