



# HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

**privind: trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, ca urmare a încetării uzului public, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați**

**Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați**  
**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 10680/23.09.2019**

Consiliul Județean Galați;  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;  
Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județului Galați;  
Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Județean Galați  
Având în vedere Sentința civilă nr. 939/27.09.2017 pronunțată de Tribunalul Galați în dosarul nr. 3108/121/2016, schimbată în parte prin Decizia civilă nr. 65/A/12.04.2018 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosarul nr. 3108/121/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 337/20.02.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție în dosarul 3108/121/2016;  
Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere prevederile art. 861, 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) și (3), precum și ale art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** (1) Se ia act de Sentința civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați.  
(2) Se constată încetarea uzului public al unității administrativ-teritoriale județul Galați în ceea ce privește imobilul situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, județul Galați.  
(3) Datele de identificare ale imobilului în cauză sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați, a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, ca urmare a încetării uzului public, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați.
- Art.3.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați asupra imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, format din teren în suprafață de 1.254,75 m<sup>2</sup> și o clădire cu o suprafață de 367,20 m<sup>2</sup>.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați și Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Fotea**

**Contrasemnează pentru legalitate**

Secretarul General al Județului  
Ionel Coca

### DATE DE IDENTIFICARE

aparținând imobilului (clădire și teren aferent) situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46 (Casa Memorială „Costache Negri”), care trece din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați, ca urmare a încetării uzului public

- suprafață teren = 1.254,75 m<sup>2</sup>
- suprafață construită = 367,20 m<sup>2</sup>

Vecinătăți – la nord – Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați  
la est – Universitatea „Dunărea de Jos” Galați, Colegiul sanitar și Sala Sporturilor  
la sud – imobilul nr. 46 (Primărie) și imobilul nr. 46 (proprietate privată)  
la vest – str. Mihai Bravu

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, ca urmare a încetării uzului public, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați

Prin adresa nr. 6491 din 02.08.2019, Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția Civilă, a comunicat instituției noastre, Decizia Civilă nr. 1296 din 19 iunie 2019, definitivă, prin care a fost respinsă ca nefondată, ultima cale de atac, extraordinară, exercitată de Consiliul Județean Galați – Contestația în anulare împotriva Deciziei civile nr. 337 din 20 februarie 2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția I Civilă, pronunțată în Dosarul civil nr. 3108/121/2016, având ca obiect revendicarea de către Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, în temeiul titlului de proprietate – act vânzare/cumpărare nr.1715 din 06.04.1912 și a Sentinței civile nr. 1394/04.10.2005, pronunțată de Tribunalul Galați, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 115/A/19.04.2006, pronunțată de Curtea de Apel Galați – Secția Civilă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 9730 din 27.11.2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Prin Sentința Civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați – acțiune de revendicare imobiliară formulată de Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, instanța de judecată apreciază că Unitatea administrativ-teritorială (U.A.T.) Județul Galați are un titlu de proprietate mai bine caracterizat decât cel al Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, astfel încât acțiunea în revendicare este respinsă ca nefondată.

Prin Decizia Civilă nr. 65/A/12.04.2018 a Curții de Apel Galați – Secția I Civilă, se schimbă în parte Sentința Civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați și obligă U.A.T. Județul Galați să lase Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, în deplină proprietate și pașnică folosință, imobilul situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, compus din teren în suprafață de 1.254,75 m<sup>2</sup> și construcții în suprafață de 367,20 m<sup>2</sup>.

Prin Decizia Civilă nr. 337/20.02.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția I Civilă, urmare recursului declarat de U.A.T. Județul Galați împotriva Deciziei Civile nr. 65/A/12.04.2018 a Curții de Apel Galați – Secția I Civilă, instanța respinge, ca nefondat, recursul declarat de U.A.T. Județul Galați.

Scurt istoric privind apartenența la domeniul public al U.A.T. Județul Galați a imobilului în cauză:

În temeiul Decretului nr. 409/23.09.1955 privind reglementarea transiterii bunurilor proprietatea statului, Consiliul Popular al Județului Galați a emis Decizia nr. 227 din 19 mai 1971 privind transmiterea din administrarea Grupului Școlar Sanitar Galați în administrarea Muzeului de Istorie a județului Galați, a imobilului.

Prin adresa nr.981/982 din 27 mai 1971, Comitetul pentru Cultură și Artă al județului Galați, aducea la cunoaștința Muzeului de Istorie Galați faptul că respectivul imobil îi este transferat în administrare, în scopul amenajării muzeului memorial “Costache Negri” întocmindu-se în acest sens Procesul Verbal de predare - primire nr.959 din 02 iunie 1972. Ulterior, în temeiul Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, toate terenurile și imobilele în care își desfășurau activitatea instituțiile de cultură de interes județean, au fost inventariate și, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 261/20.08.1999 (înainte de data intrării în vigoare a Legii nr.10/2001), reactualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr.109/27.07.2001 au intrat în domeniul public al județului Galați (Muzeul de istorie, Muzeul de Științe ale Naturii, Muzeul de Artă Vizuală și Muzeul V.A.Urechia).

În temeiul art.107 din Constituția României și ale art. 21 din Legea nr. 213/1998 a fost emisă și publicată în Monitorul Oficial nr. 605 bis din 15 august 2002, Hotărârea de Guvern nr. 562/05 iunie 2002 prin care a fost atestată apartenența la domeniul public al județului Galați a tuturor imobilelor inventariate și aprobate prin H.C.J. Galați nr. 261/20.08.1999 și H.C.J. Galați nr.109/2001 ( imobilul Casa Memorială “Costache Negri” fiind individualizat la pozitia nr. 20 din Anexa nr.1 a Hotararii de Guvern nr.562/2002).

Potrivit prevederilor art. 861 alin. (1) și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare: *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, .... ”* și *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”*

Justificarea temeinică a încetării uzului public județean o reprezintă tocmai Sentința Civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați care obligă U.A.T. Județul Galați să lase Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, în deplină proprietate și pașnică folosință, imobilul situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, altfel spus, imobilul să fie reintrodus în circuitul civil și să fie transmis fostului proprietar.

Bunul imobil în cauză se află în administrarea Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați. Prin urmare, odată cu încetarea uzului public și a dreptului de proprietate publică, urmează a înceta și acest drept de administrare, conform Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ *„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliul Județean Galați.

**P R E Ș E D I N T E ,**

**COSTEL FOTEA**

Director executiv Constantin Cristea

Nedelcu Costel/  
1 ex./19.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, ca urmare a încetării uzului public, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul propune spre adoptare proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind trecerea din domeniul public al județului Galați în domeniul privat al județului Galați a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, ca urmare a încetării uzului public, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați.

Prin adresa nr. 6491 din 02.08.2019, Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția Civilă, a comunicat instituției noastre, Decizia Civilă nr. 1296 din 19 iunie 2019, definitivă, prin care a fost respinsă ca nefondată, ultima cale de atac, extraordinară, exercitată de Consiliul Județean Galați – Contestația în anulare împotriva Deciziei civile nr. 337 din 20 februarie 2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția I Civilă, pronunțată în Dosarul civil nr. 3108/121/2016, având ca obiect revendicarea de către Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați a imobilului situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, în temeiul titlului de proprietate – act vânzare/cumpărare nr. 1715 din 06.04.1912 și a Sentinței civile nr. 1394/04.10.2005, pronunțată de Tribunalul Galați, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 115/A/19.04.2006, pronunțată de Curtea de Apel Galați – Secția Civilă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 9730 din 27.11.2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Prin Sentința Civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați – acțiune de revendicare imobiliară formulată de Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, instanța de judecată apreciază că Unitatea administrativ-teritorială (U.A.T.) Județul Galați are un titlu de proprietate mai bine caracterizat decât cel al Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, astfel încât acțiunea în revendicare este respinsă ca nefondată.

Prin Decizia Civilă nr. 65/A/12.04.2018 a Curții de Apel Galați – Secția I Civilă, se schimbă în parte Sentința Civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați și obligă U.A.T. Județul Galați să lase Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, în deplină proprietate și pașnică folosință, imobilul situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, compus din teren în suprafață de 1.254,75 m<sup>2</sup> și construcții în suprafață de 367,20 m<sup>2</sup>.

Prin Decizia Civilă nr. 337/20.02.2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția I Civilă, urmare recursului declarat de U.A.T. Județul Galați împotriva Deciziei Civile nr. 65/A/12.04.2018 a Curții de Apel Galați – Secția I Civilă, instanța respinge, ca nefondat, recursul declarat de U.A.T. Județul Galați.

Potrivit prevederilor art. 861 alin. (1) și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare: *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, .... ”* și *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”*

Justificarea temeinică a încetării uzului public județean o reprezintă tocmai Sentința Civilă nr. 939/27.09.2017 a Tribunalului Galați care obligă U.A.T. Județul Galați să lase Seminarului Teologic Ortodox „Sf. Apostol Andrei” Galați, în deplină proprietate și pașnică folosință, imobilul situat în municipiul Galați, str. Mihai Bravu nr. 46, altfel spus, imobilul să fie reintrodus în circuitul civil și să fie transmis fostului proprietar.

Bunul imobil în cauză se află în administrarea Muzeului de Istorie „Paul Păltănea” Galați. Prin urmare, odată cu încetarea uzului public și a dreptului de proprietate publică, urmează a înceta și acest drept de administrare, conform Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede: *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

**Direcția Economie și  
Finanțe,  
George STOICA**

**Direcția de Dezvoltare  
Regională,  
Laura Angheluță**

**Direcția  
Arhitect Șef,  
Mărioara DUMITRESCU**

**Direcția Patrimoniu,  
Constantin CRISTEA**

**Serviciul contencios și  
probleme juridice,**

**Direcția Programe,  
Epure Camelia**