

# **A N E X Ă**

## **LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

### **Capitolul 1 – TIPURI DE LUCRĂRI**<sup>(1)</sup>

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>(1)</sup>:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire – noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

### **Capitolul 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII**<sup>(1)</sup>

Construcții de locuințe

Construcții pentru instituții publice și servicii

    pentru sănătate

    pentru asistență socială

    pentru învățământ

    pentru cultură

    pentru turism

    pentru culte

    pentru administrație și finanțe

    pentru comerț

    pentru servicii

    pentru sport

    pentru recreere

---

<sup>1)</sup> Se introduce „X” în casetă

construcții agricole și zootehnice  
 construcții industriale  
 construcții pentru depozitare  
 construcții pentru transporturi  
 construcții pentru telecomunicații  
 construcții energetice  
 construcții hidrotehnice  
 construcții pentru îmbunătățiri funciare  
 construcții tehnico-edilitare  
 construcții pentru pompieri  
 construcții cu caracter special  
 construcții cu funcțiuni comasate  
 rețele edilitare:

apă  
 canalizare  
 energie electrică  
 termice  
 gaze  
 telecomunicații

amenajări exterioare:  
 amenajarea și consolidarea terenului  
 străzi, alei, platforme, parcaje, garaje  
 spații libere și mobilier exterior  
 spații verzi, împrejurimi  
 construcții cu caracter provizoriu

### **Capitolul 3– DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

**a) Suprafața terenului** \_\_\_\_\_ m.p.

**b) Situația terenului față de străzile adiacente** \_\_\_\_\_

**c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>:** existent \_\_\_\_\_% propus \_\_\_\_\_%

**d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup>:** existent \_\_\_\_\_propus \_\_\_\_\_

**e) Alinierea construcțiilor:**

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

**f) Numărul de corpuri de clădiri** \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_  
 desființate \_\_\_\_\_ menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

**g) Suprafețe<sup>3)</sup>:** \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafața construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL*):</b>				/

*\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".*

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

**i) Numărul de niveluri**

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material /culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- *Construcții de locuințe<sup>1)</sup>*

principale (permanente)	sezoniere (de vacanță)	pentru închiriere	sociale
de serviciu	de necesitate	de intervenție	de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam.

- *Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>*

sănătate	Nr. de paturi _____	Nr. de consultații _____	Nr. de proceduri _____
învățământ	Nr. de săli de clasă _____	Nr. de locuri _____	Nr. de grupe _____
cultură	Nr. de locuri _____		
hoteliere	Nr. de camere _____	Nr. de locuri _____	
culte	Nr. de locuri _____		
administrative și financiare	Nr. de personal _____		

- *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>*

comerț	Nr. de personal _____	
alimentație publică	Nr. de locuri _____	Nr. de personal _____
servicii	Nr. de personal _____	

- *Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>*

sport	Nr de locuri _____
recreere	Nr. de locuri _____

- *Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>*

producție	Nr. de personal _____
depozitare	Nr. de personal _____

- *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

**l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>**

apă	canalizare	energie electrică	energie termică
gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport urban
Alte utilități:			

**m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>**

garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>
parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi<sup>1)</sup>**

arbori tăiați	Număr _____	arbori menținuți	Număr
arbori plantați	Număr _____	spații verzi	Suprafață _____ m <sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) Măsurile de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

**ÎNTOCMIT<sup>4)</sup>**

**Data** \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STATS 4908-85

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se preconizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.